

# KALLELSE

Styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening kallar till

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Lördagen den 13 juli 2024 kl. 15.00 i skolan

### Förslag till dagordning för stämman

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justerare tillika rösträknare
- 5 Fastställande av dagordningen
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst
- 8 Framläggande av årsredovisning med verksamhetsberättelse
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Beslut om att:
  - Godkänna förvaltningsberättelsen
  - Fastställa resultat- och balansräkningar
  - Disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- 11 Ansvarsfrihet för föreningens styrelseledamöter
- 12 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året
- 13 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för det kommande året
- 14 Motioner från medlemmarna  
Inkommen motion anslås på Folkskolans anslagstavla
- 15 Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
- 16 Val av 5 styrelseledamöter på ett år
- 17 Val av styrelseordförande, bland de nyss valda, på ett år
- 18 Val av 5 styrelsesuppleanter på ett år
- 19 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på ett år
- 20 Val av valberedning
- 21 Övriga frågor  
Beslut i frågan om elbils-laddning, Tuvesvik  
Styrelsens förslag om fortsatt avsättning för brounderhåll  
Information om förrättning Rompen-vägen
- 22 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 23 Stämmans avslutande

# Årsredovisning

för

## Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning GSF	7
Balansräkning GSF	7
Resultaträkning och budget per sektion GSF	8-9
Resultaträkning och budget Butiksfastigheten	9-10
Balansräkning Butiksfastigheten	10
Verksamhetsplan 2024-2025	11
Debiteringslängd 2024-2025	12
Styrelsens förslag	13
Motion med svar	13
Styrelsens underskrifter	13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Medlemsinformation

#### Styrelse

##### Ordinarie ledamöter

Göran Bengtsson ordförande  
Catarina Florén  
Karin Jelkeby  
Anders Larsson  
Gillis Wendt

##### Suppleanter

Cecilia Hesselén  
Conny Johansson  
Roland Kristiansson  
Tommy Svensson  
Anders Willeborn

#### Revisorer

Claes Deshayes  
Titti Eriksson

#### Revisorssuppleanter

Rolf Ahl  
Jan Gullvinger

#### Valberedning

Mats Axell, sammankallande  
Ingemar Berglind  
Annette Sjöqvist

Information om gemensamhetsanläggningarnas sektioner finns på Gullholmens Samfällighetsförenings (GSF) hemsida [www.gullholmensamfallighet.se](http://www.gullholmensamfallighet.se). Sektionerna har avsett följande arbetsområden:

<b>Sektion 1</b>	(Gullholmen ga:1) fastigheter – på Gullholmen och Härmanö Ansvarig Gillis Wendt
<b>Sektion 2a</b>	(Gullholmen ga:2) vägar – mindre vägar och allmän platsmark på Lilla Härmanö Ansvarig Tommy Svensson
<b>Sektion 2b</b>	(Härmanö ga:2) vägar – före detta statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken Ansvarig Tommy Svensson
<b>Sektion 2c</b>	(Gullholmen ga:2) allmän platsmark på Gullholmsön Ansvariga Karin Jelkeby och Roland Kristiansson
<b>Sektion 4</b>	(Lavön ga:4) – Parkeringsplatser och garage Tuvesvik Ansvariga Anders Larsson och Göran Bengtsson
<b>Sektion 4a</b>	(Lavön ga:4) Garage Tuvesvik Ansvarig Anders Larsson
<b>Sektion 5</b>	(Lavön ga:5) – väg, gångväg, belysning, gemensam med Karingön Ansvariga Anders Larsson, Gillis Wendt och Göran Bengtsson
<b>Butiksfastigheten</b>	(Härmanö 2:148) Fastighet med butik Ansvariga Gillis Wendt och Göran Bengtsson

Göran Bengtsson och Catarina Florén – ekonomiskt ansvariga  
Catarina Florén – administrativt ansvarig  
Anders Willeborn – juridiskt sakkunnig

#### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juli 2023  
Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

#### Våra öar

Bohuskusten är den del av Västra Götaland som har de bästa naturgivna förutsättningarna och värdefulla naturmiljöer, har en lång och i stora delar bibehållen rik kulturmiljö, har en flerhundraårig tradition med försörjning från hav och kust, har överlappande riksintressen och har betydelse för turistekonomin. Gullholmen ligger i Orust kommun och hade som mest

under 1910-talet en helårsbefolkning på närmare 900 personer. Helårsboende på Gullholmen/Härmanö är idag omkring 100, delårsboende omkring 500 och i juli månad är närmare 3000 personer boende i hus samt ytterligare ett 1000-tal i gästande båtar. Till detta kommer varje dag under sommarperioden ett stort antal dagbesökare till våra öar.

Gullholmens Samfällighetsförening svarar för många av de grundläggande behov som kommun och statliga myndigheter tidigare utförde. Föreningen sköter bland annat vägar, parkering, livsmedelsbutik och samarbetar med Gullholmens byalag, Föreningen Gullholmen, Orust kommun, Västtrafik, Västkuststiftelsen i syfte att förbättra transporter, skötsel, trivsel och övrigt serviceutbud på Gullholmen/Härmanö. GSF förvaltar den skyddade parkeringsanläggningen (tillsammans med Käringsöns samfällighetsförening), som årligen kräver tidskrävande ideella insatser av styrelsen.

Kommunöversikten anger som mål att befolkningen skall öka i samtliga kustsamhällen så att dessa kan vidareutvecklas som levande helårssamhällen där tillgång på dagligvaruhandel är en förutsättning. Den enda del av sysselsättningen som växer på västra Orust idag är verksamhet kopplat till besöksnäring och fritidsboende.

### **Gullholmens samfällighetsförening**

Gullholmens samfällighetsförening bildades vid förrättning den 30 december 1975 och utgörs av drygt 400 fastigheter med nästan 500 bostäder. Förutom ett antal vägar finns i samfälligheten två gemensamhetsbyggnader (Folkskolan och Gullholmsgården). Samfälligheten företräder samtliga idag boende på Gullholmen/Härmanö, ansvarar bland annat för skötsel av vägar, parkmark, lekplats och upplåtelser på statlig mark. Idag förvaltas också parkeringsanläggningen i Tuvesvik med 1000 parkeringsplatser och garage.

GSF tog från 2014 över förvaltningen av butikslokalen och engagerade Rickard Anderberg att driva butiken. Butiken är viktig för alla som bor och besöker skärgården.

GSF ansvarar för hela butikslokalens underhåll, kommunen för grundläggningen och handlaren för lös inredning.

GSF konstaterar att medlemmarnas intresse är att samhället ska fungera med vägar, parkering, hamnplatser, kollektivtrafik, el, vatten och avlopp, sophämtning, affär, kyrka, samlingslokaler, fiber, restauranger, natur, vattenområden, luft, hantverkare, muséer, biograf liksom en fungerande räddningstjänst, sjöräddning och sjukvård. Efter förmåga försöker GSF på olika sätt bevaka alla dessa frågor och vid behov agera tillsammans med andra.

### **Allmänt om verksamheten**

Gullholmens Samfällighetsförenings formella uppdrag är att förvalta anläggningarna Gullholmen ga 1 och ga 2, Härmanö ga 2 samt Lavön ga 4 och 5.

Gullholmens Samfällighetsförening arbetar tillsammans med övriga föreningar på Gullholmen/Härmanö för att det ska vara möjligt och trevligt att bo på våra öar. Föreningen är tillsammans med Byalaget, Fiberföreningen, Föreningen Gullholmen och Kulturföreningen Gullholmsgården engagerade i skötsel av lekplats, midsommaräng, fotbollsplan, färjans tidtabell, färjans tilläggning i Hamnen och vid Piren samt underhåll av vägar samt ledstänger.

Under verksamhetsåret har kontakterna fortsatt med Västtrafik om tidtabellen för färjan och framför allt tilläggnen i hamnen.

Folkskolan och Gullholmsgården har kunnat användas fullt ut under verksamhetsåret.

Butiken och fiskbutiken är viktiga delar i samhällets funktion och alla uppmanas att handla där.

Verksamheten på Skottarn, Gullholmsbaden, Hamnkrogen och Grindebacken tillför mycket till ön.

Viktiga verksamheter är också våra muséer (Skepparhuset, Stenstugan, Utkiken och Fågelmuséet). Stora tillgångar för Gullholmen är det arbete som ligger bakom Midsommardansen, Röda Korsets basar och övriga aktiviteter den 1: a advent.

Våra butiker bidrar också till aktivitet i vårt samhälle. Fotbollsturnering, Tångräkan, seglarkurser, Sjöräddningens dag, Västerhavsveckan, Härmanövarvet, Blomster- och Kulturvandringar är alla andra exempel på viktiga aktiviteter.

Informationsportalen **[gullholmen.se](http://gullholmen.se)**, som ägs av GSF, är plattform för alla grupper för information på internet.

Styrelsen riktar ett stort tack till alla de i GSF, andra föreningar, näringsutövare och enskilda medlemmar som gör stora insatser. Utan alla dessa insatser skulle vi inte ha ett fungerande samhälle.

Frågan om renhållning och sophantering på Gullholmsön samt anvisade platser för hantverkare och kajanläggningens skick vid Piren är föremål för fortsatt diskussion med Orust kommun. Grovsopedagens genomfördes planenligt sista vecka i juli 2023. Genom beslut i EU och på nationell nivå i Sverige kommer fastighetsnära insamling av bland annat förpackningar snart att få sin lösning.

Övriga insatser redovisas nedan under respektive sektion.

Den segdragna frågan om tilläggning under kortare tid i Tuvesvik har fått en lösning genom att utsidan på de nya bryggorna till småbåtshamnen i Tuvesvik kan nyttjas för korttidstilläggning.

Tillsammans med kommunen ser bryggan vid Piren kunna lösas. Renovering planeras starta under hösten 2024.

Den långdragna frågan om huvudman för vägen till Rompen pågår fortfarande. Mark- och miljödomstolen upphävde den tidigare lantmäteriförrättningen och nu sker diskussion i ett bättre tonläge än tidigare.

Frågan om färjetrafiken och tilläggning i framför allt Hamnen är ännu inte löst, men GSF driver med övriga organisationer på ön att alla färjor i tidtabellen ska gå in i hamnen. Hamnen är den naturliga kontaktpunkten för 80% av boende på Gullholmen/Härmanö. Piren skall som tidigare vara anropsstyrd och tillgänglig för alla färjor.

En annan fråga under året har varit säkerheten i hamnen. Trots badförbud upplever färjeskepparna att badande, barn med småbåtar och brädor höjer olycksrisken i hamnen. Vi alla måste sprida information om badförbud, samt att nöjesåkning med småbåtar och brädor är förbjudet i trafikhamnen.

## **Sektion 1-Fastigheter**

### **Folkskolan**

Skolan har varit uthyrd under delar av sommarsäsongen till konstnärer för kurser och utställningar. Beläggningen har varit god.

Lokalen används under hela året som möteslokal för oss på ön. Röda Korset har haft verksamhet 1 gång per vecka.

Lamporna i stora salen har bytts ut. Murning av grunden har utförts.

### **Gullholmsgården**

Kulturföreningen Gullholmsgården ansvarar för drift och Orust Kommun hyr ett mindre utrymme för biblioteksverksamhet.

Gullholmsgården har fågel- och naturmuséum, med god besöksfrekvens, samt bibliotek och biograf.

Trappa upp till vinden har installerats och underhållsarbete har utförts av medlemmar vid två tillfällen.

## Sektion 2a – mindre vägar

Under verksamhetsåret har normalt underhåll bedrivits under såväl vinter som sommarhalvår.

## Sektion 2b – f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet

Löpande underhåll samt skottning och halkbekämpning har utförts under året. Snöröjning samt halkbekämpning har tidvis varit intensiv.

Dräneringsarbete har genomförts på Österbergslid, men ännu ej avslutats.

Fartdämpare har utplacerats på valda platser för att sänka hastigheten och minskas olycksrisken.

Röjning av vägrenar har genomförts, och fastighetsägare har ombetts att frisera växtlighet så att den stannar inom tomtgräns.

## Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

För allmän platsmark på Gullholmsön gäller av Lantmäteriet fastställda bestämmelser.

Samfälligheten har, som förvaltare i anslutning härtill, beslutat i några frågor om markutnyttjande och som samrådsinstans samverkat med miljö- och bygg-enheten i Orust kommun (MBN) vid bygglovsansökningar.

Under verksamhetsåret har det varit några ärenden där vi behövt kontakta aktuella fastighetsägare. Vi har finansierat ett räcke mellan Kullen o Gullholmsgården.

## Sektion 4 och 5 – Parkering och garage på Tuvesvik

Anläggningen är under ständigt behov av underhåll/repairation. Vi har haft problem med grindar som inte öppnat eller stängt, och framför allt med telefonuppringningen för öppning. Våra entreprenörer har kämpat med oss för att hålla anläggningen i gång.

Garantibesiktning 5 år har utförts utan godkännande.

Ett förarbete inför att installera elbilsladdare och solceller har gjorts. Intresset är stort bland våra medlemmar på både Gullholmen och Käringön och frågan kommer tas upp för beslut på årsstämman.

## Butiksfastigheten H1:148, nedan kallad Butiksfastigheten

Butiken har fungerat utan några stora åtgärder under året.

Målning av fasadens ena sida har utförts.

## Ekonomi

Samfällighetsföreningen har under årets lopp haft en väl fungerande redovisning och god kontroll över inkomster och utgifter. Ekonomin är i balans.

### Resultatdisposition GSF

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 179 290

Årets resultat -48 678

1 130 612

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning **1 130 612**

### Resultatdisposition Butiksfastigheten

Medel att disponera:

Balanserat resultat 288 818

Årets resultat -10 586

278 232

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning **278 232**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

**Resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 1 maj 2023–30 april 2024 med jämförelsetal, belopp i kr (sek).**

<b>Resultaträkning</b>		<b>Resultaträkning 2023–2024</b>		<b>Resultaträkning 2022–2023</b>	
Medlemsavgifter		<b>790 240</b>		<b>822 560</b>	
Bidrag från staten/kommunen		<b>50 275</b>		<b>40 756</b>	
Lokalhyror med mera		<b>107 753</b>		<b>61 318</b>	
Drift och underhåll		<b>-736 940</b>		<b>-498 041</b>	
Övriga externa kostnader		<b>-316 911</b>		<b>-306 683</b>	
Ränteintäkter		<b>56 905</b>		<b>9 816</b>	
Reserverade medel avsättning		<b>0</b>		<b>0</b>	
Reserverade medel återföring		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>RESULTAT</b>		<b>-48 678</b>		<b>129 726</b>	
<b>Balansräkning</b>		<b>Specifikation 2024-04-30</b>	<b>Balansräkning 2024-04-30</b>	<b>specifikation 2023-04-30</b>	<b>Balansräkning 2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Fordringar på medlemmar		<b>0</b>			
Kundfordringar		<b>-162</b>		<b>-54</b>	
Bank	<b>3 096 915</b>			<b>0</b>	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			<b>3 096 753</b>		<b>2 954 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>3 096 753</b>		<b>2 954 179</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
Reserverade medel sektion 1		<b>0</b>		<b>0</b>	
Reserverade medel sektion 2a	<b>500 000</b>			<b>500 000</b>	
Reserverade medel sektion 2b	<b>300 000</b>			<b>300 000</b>	
Reserverade medel sektion 2c	<b>16 000</b>			<b>16 000</b>	
Reserverade medel sektion 4	<b>30 000</b>			<b>30 000</b>	
Reserverade medel Bro (2b)	<b>250 320</b>		<b>1 096 320</b>	<b>124 560</b>	<b>970 560</b>
Balanserat resultat sektion 1	<b>392 642</b>			<b>354 557</b>	
Balanserat resultat sektion 2a	<b>224 099</b>			<b>239 219</b>	
Balanserat resultat sektion 2b	<b>59 680</b>			<b>-40 540</b>	
Balanserat resultat sektion 2c	<b>68 607</b>			<b>78 123</b>	
Balanserat resultat sektion 4	<b>78 920</b>			<b>123 589</b>	
Balanserat resultat sektion 4a	<b>4 652</b>			<b>-1 578</b>	
Balanserat resultat sektion 5	<b>350 690</b>		<b>1 179 290</b>	<b>296 196</b>	<b>1 049 566</b>
Årets resultat sektion 1	<b>66 752</b>			<b>38 086</b>	
Årets resultat sektion 2a	<b>-22 264</b>			<b>-15 120</b>	
Årets resultat sektion 2b	<b>33 676</b>			<b>100 220</b>	
Årets resultat sektion 2c	<b>-620</b>			<b>-9 517</b>	
Årets resultat sektion 4	<b>15 906</b>			<b>-44 669</b>	
Årets resultat sektion 4a	<b>-6 254</b>			<b>6 231</b>	
Årets resultat sektion 5	<b>-135 875</b>		<b>-48 678</b>	<b>54 494</b>	<b>129 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>2 226 932</b>		<b>1 179 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Leverantörsskulder	<b>107 535</b>			<b>61 250</b>	
Övriga skulder				<b>0</b>	
Uppl kostnad och förutbet intäkter	<b>762 286</b>			<b>743 078</b>	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>869 821</b>		<b>804 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>3 096 753</b>		<b>2 954 179</b>

**Resultaträkning per sektion för verksamhetsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024 och budget 2024–2025, med jämförelsetal. Belopp i kr.**

<b>Sektion 1 skolhus</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	Budget 2023–2024
Medlemsavgifter 1	120 960	120 240	99 400	119 000
Hysesintäkter	53 456	47 340	45 000	40 000
Övriga intäkter	16 578	8 548		
Drift och underhåll	-89 439	-105 171	-137 600	-151 600
Övriga externa kostnader	-44 290	-34 279	-44 000	-43 000
Ränteintäkter	9 487	1 408	7 000	1 200
<b>RESULTAT SEKTION 1</b>	<b>66 752</b>	<b>38 086</b>	<b>-30 200</b>	<b>-34 400</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>129 600</b>	<b>153 400</b>

<b>Sektion 2a vägar o allmän platsmark</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	<b>Budget 2023–2024</b>
Medlemsavgifter 2a	82 440	80 080	90 800	81 720
Övriga intäkter	90	87		
Drift och underhåll	-65 298	-57 144	-80 000	-68 000
Övriga externa kostnader	-45 443	-39 090	-43 075	-37 575
Ränteintäkter	5 947	947	4 500	450
<b>RESULTAT SEKTION 2a</b>	<b>-22 264</b>	<b>-15 120</b>	<b>-27 775</b>	<b>-23 405</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>118 575</b>	<b>105 125</b>

<b>Sektion 2b f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	Budget 2023–2024
Medlemsavgifter 2b	294 000	334 720	391 500	292 320
Statsbidrag	50 275	40 756	20 000	20 000
Övriga intäkter	270	261		
Drift och underhåll	-277 366	-230 849	-375 000	-300 000
Övriga externa kostnader	-51 344	-47 509	-77 800	-76 000
Ränteintäkter	17 842	2 841	12 000	1 500
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring	0	0		
<b>RESULTAT SEKTION 2b</b>	<b>33 677</b>	<b>100 220</b>	<b>-29 300</b>	<b>-62 180</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>420 800</b>	<b>374 500</b>

<b>Sektion 2c allmän platsmark på Gullholmsön</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	<b>Budget 2023–2024</b>
Medlemsavgifter	22 540	23 040	24 000	22 400
Övriga intäkter	90	87		
Driftskostnader	-5 052	-13 994	-10 000	-10 000
Övriga externa kostnader	-24 145	-19 597	-22 575	-22 575
Ränteintäkter	5 947	947	4 500	450
<b>RESULTAT SEKTION 2c</b>	<b>-620</b>	<b>-9 517</b>	<b>-4 075</b>	<b>-9 725</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>-28 075</b>	<b>32 125</b>



<b>Sektion 4 Lavön ga 4 Parkering Tuvesvik</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	Budget 2023–2024
Medlemsavgifter sektion 4	0	0	0	0
Överföring av medel från sektion 4	0			
Övriga intäkter	0	0	0	0
Drift och underhåll	0			0
Övriga externa kostnader	0	-47 900	-30 000	-29 500
Ränteintäkter	15 906	3 231	12 000	700
<b>RESULTAT SEKTION 4 Medelsbehov enligt budget</b>	<b>15 906</b>	<b>-44 669</b>	<b>-18 000 18 000</b>	<b>-28 800 19 300</b>

<b>Sektion 4a Lavön ga 4a Garage Tuvesvik</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	Budget 2023–2024
Medlemsavgifter sektion 4a	29 100	23 520	43 650	29 100
Övriga intäkter	15 933	4 393		0
Drift och underhåll	-46 078	-17 161	-40 000	-30 000
Övriga externa kostnader	-6 174	-4 726	-6 250	-6 000
Ränteintäkter	965	205	700	200
<b>RESULTAT SEKTION 4a Medelsbehov enligt budget</b>	<b>-6 254</b>	<b>6 231</b>	<b>-1 900 45 550</b>	<b>-6 700 36 000</b>

<b>Sektion 5 Lavön Ga 5 Drift Tuvesvik, gem. med Käringön</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	Budget 2023–2024
Medlemsavgifter sektion 5	241 200	240 960	401 600	301 200
Övriga intäkter	21 347	600	0	0
Överföring av medel från sektion 4		0	0	0
Drift och underhåll	-343 146	-178 894	-400 000	-300 000
Övriga externa kostnader	-56 131	-8 409	-16 500	-16 600
Ränta	855	237	700	4 000
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
<b>RESULTAT SEKTION 5 Medelsbehov enligt budget</b>	<b>-135 875</b>	<b>54 494</b>	<b>-14 200 415 800</b>	<b>-11 400 312 600</b>

## Butiksfastigheten

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Gullholmens Samfällighetsförenings engagemang i Butiksfastigheten har beskrivits i förvaltningsberättelsen sidan 5.

Lånet som togs upp i samband med renoveringen för tio år sedan är nu till allra största delen avbetalat. Endast 60 000 kr återstår.

### Resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024 med jämförelsetal, budget 2024–2025 med jämförelsetal, belopp i kr.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Resultaträkning 2023–2024</b>	Resultaträkning 2022–2023	<b>Budget 2024–2025</b>	Budget 2023–2024
Medlemsbidrag	<b>117 360</b>	<b>116 196</b>	0	116 000
Bidrag från kommunen			0	0
Övriga bidrag	<b>18 800</b>	<b>18 800</b>	0	15 000

Lokalhyror	274 539	248 703	326 000	350 000
Drift och underhåll	-245 802	-557 739	-287 000	-280 000
Övriga externa kostnader	-39 998	-7 750	-12 000	-10 000
Ränteintäkter	863	477		0
Räntekostnader	-7 560	-8 391	-3 000	-15 000
Avskrivningar	-128 788	-131 398	0	-131 000
Öresutjämning		-1		
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	250 000	0	0
<b>RESULTAT</b>	<b>-10 586</b>	<b>-71 103</b>	<b>24 000</b>	<b>45 000</b>

## Butiken

<b>Balansräkning</b>	<b>Balansräkning 2024-04-30</b>	<b>Balansräkning 2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Ombyggnad butiken	1 313 978	1 313 978
Ack. avskrivningar	-1 313 978	-1 185 190
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>128 788</b>
<b>anläggningstillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	-20	73 557
Övriga fordringar		
Förutbetalda kostnader	33 586	33 586
Bank	366 705	542 434
<b>Summa</b>	<b>400 271</b>	<b>649 577</b>
<b>omsättningstillgångar</b>		
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>400 271</b>	<b>778 365</b>
		<b>73 557</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Reserverade medel	0	0
Balanserat resultat	288 818	359 921
Årets resultat	-10 586	-71 103
<b>Summa eget kapital</b>	<b>278 232</b>	<b>288 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån		0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 500	305 625
Kortfristig del av banklån	60 000	120 000
Övriga skulder	13 475	-87 742
Förutbetalda medlemsbidrag	0	47 600
Uppl kostnad och förutbet intäkter	44 064	44 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>122 039</b>	<b>430 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>400 271</b>	<b>778 365</b>

# Verksamhetsplan för verksamhetsåret 1 maj 2024 – 30 april 2025

## Sektion 1 – fastigheter

### Folkskolan

Uthyrning av kommande säsong ser mycket bra ut. Sommarsäsongen är fulltecknad med utställningar och kurser.

Inget större underhåll är planerat.

### Gullholmsgården

Inget större underhåll är planerat.

## Sektion 2a – vägar och allmän platsmark

Väghållning enligt tidigare avtalad standard samt vinterväghållning.

## Sektion 2b – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken

Fortsatt löpande underhåll av samtliga vägar och gångstråk under samtliga årstider.

Dränering av diket vid Mor Johannas äng, samt grusad gångväg.

Nytt slitlager ska läggas på vägsträckan Höpallen-Myren, enligt Vägverkets rekommendationer, ca 200 ton. Detta arbete var planerat och budgeterat föregående år, men pga förseningar utförs det innevarande år.

## Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

Skötsel av växtlighet, rabatter och häckar skall, om inte annat överenskommits grannar emellan, skötas av respektive fastighetsägare, från huslivet halvvägs till angränsande hus, respektive från huslivet till angränsande väg.

Samfälligheten ska, som förvaltare, vid behov meddela anvisningar för skötseln.

Konsultering i frågor om markutnyttjande av allmän platsmark beräknas ske löpande, inga reparationer planeras. Utredning av ev arbete för vattenavrinning pågår vilket ev kan leda till åtgärder och därmed förknippade kostnader.

I övrigt planeras inga andra större arbeten.

## Sektion 4 och 5 Tuvesvik

Om årsmötet så beslutar kommer arbetet med att installera elbilsladdare att starta under hösten.

Arbetet med att säkra funktionerna på grindarna fortsätter.

## Butiksfastigheten

Fortsatt målning av fasaden planeras under en fyraårsperiod, med en sida om året.

Golvet i lagerdelen kommer läggas om till hösten.

## Ekonomi

1 maj 2024 – 30 april 2025

### Fördelning på sektionerna

	I	2a	2b	2c	4	4a	5
Medelsbehov enligt budget	129 600	118 575	420 800	28 075	18 000	45 550	415 800
Antal andelar	499	457	526	160	568	97	1004
Utdebiteringsbehov per andel	260	260	800	175	32	470	415
<b>Debitering per andel</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>750</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>400</b>
			<b>+300(bro)</b>				

### Styrelsen föreslår föreningsstämman:

att finansiera verksamheten för 2024–25 inom sektionerna 1, 2a, 2b, 2c, 4, 4a och 5 med balanserat resultat från föregående verksamhetsår och med utdebitering:

i **sektion 1**(skolhus) med **200 kr**

i **sektion 2a** (vägar och allmän platsmark) med **200 kr**

i **sektion 2b** (f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet) med **750 kr**

i **sektion 2b avsättning** för kommande brounderhåll, **300 kr**

i **sektion 2c** (allmän platsmark på Gullholmsön) med **150 kr**

i **sektion 4** (Lavön ga:4 p-platser garage Tuvesvik) med **0 kr**

i **sektion 4a** (Lavön ga:4 garage) med **450 kr**

i **sektion 5** (Lavön ga:5 gångväg, belysning etc. gem. Käringön) med **400 kr**

att **förfallodagen är 30 september 2024**

att vid betalning efter förfallodagen tillkommer lagstadgad påminnelseavgift 60 kr, samt dröjsmålsränta. I förekommande fall även inkassoavgift 160 kr.

att medlemsfakturan, obligatorisk, betalas till:

## GFS:s bankgiro 788-9108

### Information om betalningsskyldighet:

Enligt 46§ lagen om förvaltning av samfälligheter får av föreningsstämman fastställd avgift omedelbart indrivnas av kronofogdemyndighet, som om avgiften beslutas i laga kraftäggande dom. I förekommande fall tillkommer ovan angivna påminnelse-, inkasso- och indrivningskostnader, liksom dröjsmålsränta.

## **Styrelsens förslag**

### **Fortsatt avsättning kommande brounderhåll**

Vi vet att vi har kommande stora kostnader för underhåll av våra vägbroar, inte minst den mellan Gullholmen och Härmanö. Detta ligger förhoppningsvis långt fram i tiden, men vi anser vi bör fortsätta avsättning till brounderhåll.

**Förslag:** avsättning med i år 300 kr, uttag under ga 2b.

**Motion:** Beläggning på parkering utanför industrisemestern förefaller väldigt låg.

Nyttan av att ha fasta platser är därför mindre under denna tid.

Förslag är att man minskar ned tiden för fasta platser till 1 juni - 1 september.

Mvh.

Mats Ivarsson

**Svar:** Styrelsen föreslår avslag på motionen.

Vi är eventuellt i uppstarten för att uppföra en anläggning för elbilsladdning. Detta kommer troligen medföra omfördelningar av parkeringsplatser, och vi anser därför inte att det finns utrymme för ytterligare förändringar just nu.

**Gullholmen 2024-06-01**

**Göran Bengtsson**  
Ordförande

**Anders Larsson**

**Catarina Florén**

**Gillis Wendt**

**Karin Jelkeby**