

Till

Fastighetsägarna på ön Gullholmen
(Redigerat brev från februari 2016, med
komplettering)

Regler för byggnads- och markdisponering på ön Gullholmen

Bästa fastighetsägare på Gullholmen!

Gratulerar till att du äger och förvaltar en fastighet på ön Gullholmen. Du är förvaltare av ett unikt kulturarv. Inte minst i vår oroliga och föränderliga värld är det viktigt att levandehålla bygden som den framsprungit ur äldre tider. För oss själva och för framtida generationer. Det ligger i allas vårt intresse att känna till hur vi ska hantera detta kulturarv.

Allmän platsmark

Gullholmen är sedan urminnes tider en kronoholme. I enskild ägo är de friköpta husgrunderna, i kommunal ägo markremsan närmast hamnsundet.

All annan mark – arrenderade husgrunder och mark mellan husen – ägs av Staten genom Statens Fastighetsverk.

Gullholmens Samfällighetsförening (GSF) förvaltar på grund av lantmäteri beslut alla s k kommunikationsytor (all mark mellan husen). GSF beslutar därför om detaljerna i denna marks användning enligt de föreskrifter som Lantmäteriet fastställt. Därvid gäller:

- Kommunikationsytorna skall även i fortsättningen användas för nuvarande ändamål, huvudsakligen gångtrafik och planteringar.
- Befintlig markutformning med trappor, murar och liknande skall bevaras.
- Skötseln av dessa ytor skall ske i samråd mellan grannar. Ytorna får till sin karaktär ej förändras eller privatiseras av staket, plank eller liknande.
- Befintliga gångstråk mellan husen skall bevaras och hållas öppna.
- De täppor som av hävd är knutna till vissa hus skall vårdas samt buskar, häckar och träd skall hållas efter och får ej skymma utsikt för närliggande hus. Häckar skall hållas på rimlig höjd. Ett riktmärke är 120 cm. Samråd med grannar skall i första hand prövas.
- Nya privatiseringar i form av terrasseringar, uteplatser och liknande får inte göras. Om förbättring av gångstig är nödvändig mellan husen skall denna göras i samråd mellan grannar och med de material som tidigare använts på platsen (exempelvis kullersten, gräs, grus, snäckskal). För platsen främmande material får ej användas. Cement får endast läggas där det tidigare funnits cement.
- Staket eller avspärningar får ej sättas upp, inte heller får gamla tas ner eftersom karaktären av täppa då försvinner. Altaner, häckar, bryggor eller trädäck får ej byggas, planteras eller läggas på mark utanför eller mellan husen. De bryggor, häckar och trädäck som finns sedan tidigare får ej byggas större än på den s k Sociala kartan inritat område.

Byggnads- och bevarandeplan

Bevarandeplanen antogs 1985 av Länsstyrelsen i Västra Götaland-

När du renoverar ditt hus skall du följa de anvisningar om bevarande av färg, material och fönster som du kan läsa om nedan.

Sammanfattning av Byggnadsplan (bevarandeplan) för Gullholmen

Antagen av Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län 1985.

Gullholmen är ett av de äldsta fiskelägena i Bohuslän. Här har funnits fast bosättning sedan 1500-talet.

Gullholmsön har en av Sveriges tätaste bebyggelser. På den cirka 4 ha stora ön finns 137 bostadshus, en gammal skola och ”Stenstugan”. Dessutom finns en mängd sjöbodar och förrådsbyggnader.

Gullholmen betecknas i den fysiska riksplaneringen som **riksintresse** för kulturminnesvården. Genom sin täthet och enhetliga karaktär utgör bebyggelsen på Gullholmsön en arkitektonisk helhet med stora kulturhistoriska värden.

- På grund av de stora kulturhistoriska värdena skall miljön bevaras.
- Karaktäristiska delar och detaljer i miljön (miljöelement), som tydligt åskådliggör olika skeden i samhällsutvecklingen, skall särskilt uppmärksammas.
- De boendes behov får tillfredsställas inom de ramar ett bevarande av miljön kräver.
- Det rörliga friluftslivets intressen skall underordnas bevarandeintressena.
- Enskilda förändringar i miljön skall bedömas med hänsyn till deras inverkan på den kulturhistoriska helheten.
- Den enskilda byggnadens ursprung och senare förändringar med förankring i god lokal byggnadstradition skall vara vägledande för förändringar som får vidtas.
- Husens volymer bör i princip behållas oförändrade.
- Husens fasader skall vara av trä.
- Bostadshusen skall vara vita eller ha annan mild ljus färg. Röda hus skall behålla sin färg.
- Målade sjöbodar skall vara röda.
- Takmaterialet skall vara röda oglaserade takpannor av lertegel.
- Hävdvunnen allmän tillgänglighet av marken mellan husen skall bibehållas.

Den enskilde husägaren skall göras medveten och hålla sig informerad om de historiska värden han/hon har att vårda.

För frågor: kontakta GSF på info@gullholmensamfallighet.se

Gullholmen i februari 2016

**Gullholmens samfällighetsförening
Styrelsen**

Augusti 2020

Kompletterande förtydliganden gällande Allmän Platsmark Gullholmsön:

Allmänt, småvägar och uteplatser

Generellt gäller att alla boende bör agera respektfullt för ön och varandra.

Detta betyder bland annat att inte spärra av/blockera småvägar och passager genom att tex lägga kajaker, brädor och blomkrukor på dessa allmänna ytor.

Nya uteplatser får inte heller anläggas på allmän platsmark.

Bryggor på mark som Statens fastighetsverk arrenderar ut/servitut

Bryggor får inte utökas i yta (utgår ifrån den sociala kartan som skapades i samband med Lantmäteriförordningen 1998) eller förändras. Inga nya bryggor får heller byggas på allmän platsmark. Enligt lantmäteriförordningen är även vattenområdet utanför Gullholmsön till Gule skär allmän platsmark och förvaltas av GSF.

Gällande rekommenderade materialval för uteplatser, småvägar och entréer

GSF arbetar tillsammans med Länsantikvarie Cecilia Wingård från Bohusläns Museum med att ta fram en dokumentation med rekommendation av lämpliga material vid utbyte av gammalt/förstört material för småvägar, "uteplatser" och utanför hus. En exakt tidpunkt när detta arbete är klart är inte fastställt men förhoppningsvis till våren 2021.

För GSF,

Roland Kristiansson och Karin Jelkeby