

# Gullholmens Samfällighetsförening

Protokoll 2019-07-06

Sammanträde	Ordinarie föreningsstämma
Dag och plats	Lördag 6 juli 2019 kl. 15.00 i Gullholmens Folkskola
Närvarande	Företrädare för 65 fastigheter. Se bifogad deltagarlista.

Göran Bengtsson redogjorde kort för Samfällighetens verksamhet under året och påpekade att det är Samfällighetens 45:e stämma.

- §1        **Stämmans öppnande**        Ordförande i Gullholmens Samfällighetsförening hälsade alla välkomna och förklarade ordinarie föreningsstämman öppnad.
- §2        **Val av ordförande**        Beslutades att till ordförande för stämman välja Hans Andrén.
- §3        **Val av sekreterare**        Beslutades att till sekreterare för stämman välja Catarina Florén.
- §4        **Val av justeringsmän**        Beslutades välja Pia Törner och Stefan Lundh att justera stämmoprotokollet samt att vid behov agera rösträknare.
- §5        **Fastställande av dagordning** Beslutades godkänna den utsända och anslagna dagordningen.
- §6        **Fastställande av röstlängd**    Bordlades, aktualiseras vid behov
- §7        **Utlysning av stämman**        Beslutades godkänna att stämman är behörigen utlyst.
- §8        **Årsredovisning**        Ordföranden hänvisade till den utsända förvaltningsberättelsen. Styrelsen ombads redogöra för några stora utgiftsposter på Folkskolan, samt att i framtiden skicka handlingarna som PDF.
- §9        **Revisorernas berättelse**    Revisorerna framförde att det råder en god ordning i Samfällighetens handlingar samt att styrelsen är engagerad.
- §10       **Beslut**        Beslutades att godkänna förvaltningsberättelsen.  
Beslutades att fastställa resultat- och balansräkningar.  
Beslutades att disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- §11       **Ansvarsfrihet**        Beslutades bevilja styrelsen ansvarsfrihet under tiden 1 maj 2018 - 30 april 2019.

- §12           **Verksamhetsplan**                    Beslutades godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året.
- §13           **Budget och debiteringsplan** Kommande kostnader på skolbyggnaderna diskuterades. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget och debiteringsplan för 2019/2020.
- §14           **Motioner**                                Från Ewy Edwards, Rolf Frank och Claes Frössén har inkommit en motion om att Gullholmens Samfällighetsförening aktivt ska ställa sig bakom kravet på att Orust kommun ändrar beslutet om att säga upp alla båtplatser som idag disponeras av husägare som arrenderar sina tomter, fr.o.m. oktober 2019. Stämman uttalade sitt stöd för motionen och gav styrelsen i uppdrag att arbeta för att kommunen ändrar inställning i frågan om uthyrning av kommunala båtplatser.
- §15           **Ersättning till styrelsen och revisorerna**    Inget förslag på ersättning fanns.
- §16           **Val ledamöter**                            Beslutades att i styrelsen, enligt valberedningens förslag, välja till ordinarie ledamöter Göran Bengtsson, Gillis Wendt, Catarina Florén, Karin Jelkeby och Hans Pettersson på ett år.
- §17           **Val ordförande**                            Beslutades välja Göran Bengtsson till styrelseordförande på ett år.
- §18           **Val suppleanter**                        Beslutades, enligt valberedningens förslag, att till styrelsesuppleanter på ett år välja om Hans Andrén, Roland Kristiansson, Dieter Nagel, Lars Cedstrand samt ett nyval av Tommy Svensson.
- §19           **Val revisorer**                            Beslutades, enligt valberedningens förslag, omval av revisor Claes Deshayes samt nyval av Titti Eriksson, samt att till revisorssuppleanter välja Rolf Ahl och Jan Gullvinger, alla på ett år.
- §20           **Val valberedning**                        Beslutades välja Mats Axell (sammankallande) och Kristina Rejare till valberedning på ett år.
- §21           **Övriga frågor**
- Bekräftelse av tidigare stämmobeslut: Stämman bekräftar tidigare beslut om att använda återbetalda medel från anläggningen av parkeringsområdet till att finansiera säkerhetsstaketet samt  
Stämman beslutar att till Lantmäteriet hemställa om ändring av tidigare beslut enligt anläggningslagen att omfatta säkerhetsstaketet och all mark inom det.
  - Diskussion runt brevet många som har parkeringsplats har fått från Lantmäteriet angående omprövning av gemensamhetsanläggning Lavön ga:5.  
Alla parkeringsplatsägare har inte fått brevet. Förefaller som de med fastigheter på arrendemark inte har fått det.

Hans Andrén framförde att det ska till tre skäl för att ett krav på förrättning ska gå igenom: båtnadskravet (fördelarna ska vara större än nackdelarna), väsentlighetskravet och opinionsvillkoret.

Frågan framfördes om Samfälligheten behöver ta hjälp av juridisk expertis.

Samfälligheten, som enligt handlingarna från Lantmäteriet förutsätts förvalta den ombildade gemensamhetsanläggningen, är inte kontaktade.

Framfördes åsikten att formaliafel föreligger på flera punkter.

Styrelsen får i uppdrag att utreda frågan och återkomma. Den som så önskar kan skriva ut en fullmakt på "Göran Bengtsson eller den han sätter i sitt ställe". Skicka fullmakten till Gullholmens Samfällighetsförening, Torget 301, 474 71 Gullholmen.

- Frågan om tillfälliga tilläggsplatser för småbåtar, vid Tuvesvik, togs upp. Den tidigare flytbryggan/badbryggan kommer tydligen inte att repareras. Orust kommun har heller inga planer på att ställa i ordning tillfälliga korttidsplatser.
- Lyftes frågan om mottagningsanläggning för skaldjur på "Rompen", Lavön. Ärendet ligger hos kommunen och är inte färdigt.

§22            **Stämmoprotokollet**            Meddelades att stämmoprotokollet kommer hållas tillgängligt på Samfällighetens anslagstavla vid Folkskolan, informationsportalen [www.gullholmen.se](http://www.gullholmen.se) samt hemsidan [www.gullholmensamfallighet.se](http://www.gullholmensamfallighet.se).

§23            **Avslut stämman**            Ordförande Hans Andrén tackad de närvarande och avslutade stämman.

Vid protokollet

Hans Andrén  
Ordförande

Catarina Florén  
Sekreterare

Justeras

Pia Törner  
Justeringsman

Stefan Lundh  
Justeringsman