

KALLELSE

Styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening kallar härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Lördagen den 1 juli 2017 kl. 15.00 i Folkskolan

Förslag till dagordning för stämman

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 5 Fastställande av dagordningen
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst
- 8 Framläggande av årsredovisning med verksamhets- och revisionsberättelse.
- 9 Beslut om att:
 - Godkänna förvaltningsberättelsen
 - Fastställa resultat- och balansräkningar
 - Disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- 10 Ansvarsfrihet för föreningens styrelseledamöter
- 11 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året
- 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för det kommande året
- 13 Motioner från medlemmarna
Inkommen motion anslås på Folkskolans anslagstavla
- 14 Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
- 15 Val av 5 styrelseledamöter på ett år.
- 16 Val av styrelseordförande, bland de nyss valda, på ett år
- 17 Val av 5 styrelsesuppleanter på ett år
- 18 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på ett år
- 19 Val av valberedning
- 20 Övriga frågor
- 21 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 22 Stämmans avslutande

ÅRSREDOVISNING

för

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-05-01 – 2017-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning GSF	7
Balansräkning GSF	7
Resultaträkning och budget per sektion GSF	8-9
Resultaträkning och budget Butiksfastigheten	10
Balansräkning Butiksfastigheten	11
Styrelsens underskrifter	11
Verksamhetsplan 2017-2018	12
Debiteringslängd 2017-2018	13

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Göran Bengtsson ordförande
Stefan Lundh vice ordförande
Ingela Wallén kassör tom 17-09-21
Ulla Pettersson sekreterare
Gillis Wendt

Suppleanter

Hans Andrén
Lars Olander
Karin Jelkeby
Roland Kristiansson
Anders Filipsson

Revisorer

Mats Reimertz
Catarina Florén

Revisors suppleanter

Rolf Ahl
Jan Gullvinger

Valberedning

Mats Axell sammankallande
Lars Cedstrand

Information om gemensamhetsanläggningarnas sektioner finns på Gullholmens Samfällighetsförenings (GSF) hemsida www.gullholmensamfallighet.se.

Sektionerna har avsett följande arbetsområden:

- | | |
|--------------------------|--|
| Sektion 1 | (Gullholmen ga:1) fastigheter – på Gullholmen och Hermanö
Ansvarig Gillis Wendt |
| Sektion 2a | (Gullholmen ga:1) vägar – mindre vägar och allmän platsmark på Lilla Härmanö
Ansvarig Stefan Lundh |
| Sektion 2b | (Hermanö ga:2) vägar – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken
Ansvarig Stefan Lundh |
| Sektion 2c | (Gullholmen ga:2) allmän platsmark på Gullholmsön
Ansvarig Lena Jelkeby och Roland Kristiansson |
| Sektion 4 | (Lavön ga:4) – Parkeringsplatser och garage Tuvesvik
Ansvarig Stefan Lundh och Göran Bengtsson |
| Sektion 4a | (Lavön ga:4) Garage Tuvesvik
Ansvarig Stefan Lundh |
| Sektion 5 | (Lavön ga:5) – väg, gångväg, belysning, gem. med Käringön
Ansvarig Stefan Lundh och Göran Bengtsson |
| Butiksfastigheten | (Härmanö 2:148) Fastighet med butik
Ansvarig Gillis Wendt och Göran Bengtsson |

Göran Bengtsson och Ulla Pettersson – ekonomiskt ansvariga

Ulla Pettersson – administrativ ansvarig

Hans Andrén – juridiskt sakkunnig

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juli 2016

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Allmänt om verksamheten

Gullholmens Samfällighetsförenings uppdrag är att förvalta anläggningarna Gullholmen ga1 och ga2, samt Härmanö ga2.

Gullholmens Samfällighetsförening engagerar sig naturligtvis även i övriga Föreningar på Gullholmen/Härmanö.

Verksamheten inom Gullholmens samfällighetsförening har under året inneburit slutförande av påbörjade projekt och några steg framåt i den segdragna frågan om säkerheten i Tuvesvik.

Den renoverade Folkskolan har kunnat nyttjas fullt ut under hela året.

Vissa insatser har påbörjats på Gullholmsgården, som ingår i vårt förvaltningsuppdrag. Under året har reparation gjorts av Samfällighetens vägar bland annat efter ett par större oväder under året.

GSF:s initiativ att utveckla butiksfastigheten för snart fyra år sedan har nu medfört att ett långsiktigt avtal nu har träffats mellan Orust kommun och Samfälligheten.

Det har medfört att Samfälligheten kunnat göra likadant med butiksinnehavaren.

Ett flerårigt avtal med DTVNor AB är tecknat.

Samfälligheten fortsätter att amortera på det lån som upptogs i Orust Sparbank när butiksfastigheten upprustades 2014. Det är helt avgörande att samfällighetens medlemmar fortsätter att betala för butiksfastighetens upprustning. Tidigare föreningsstämmor har beslutat att det ska vara 300 kronor per år, vilket även föreslås för kommande år.

Medlemmarnas bidrag är nödvändiga till dess att lånet är betalt om 7,5 år.

Butiken, liksom den under 2016 tillkomna fiskbutiken, är viktiga delar i samhällets funktion och alla bör nyttja dem.

Det goda samarbetet mellan organisationerna på Gullholmen/Härmanö har fortsatt under året. Alla arbetar intensivt och samarbetet ger positiva effekter i samhället.

Verksamheten på Skottarn, Gullholmsbaden och caféet Wintervallen har tillfört mycket till ön. I Hamncaféet har verksamheten under våren övertagits av nya entreprenörer.

Den utökade verksamheten är en stor tillgång för oss alla.

Viktiga verksamheter är fortsatt också våra muséer (Skepparhuset, Stenstugan, Utkiken och Fågelmuséet). Stora tillgångar för Gullholmen är det arbete som ligger bakom Midsommardansen, Röda Korsets basar och övriga aktiviteterna på 1:a advent.

Våra två mindre butiker i Österbergslid bidrar också till viktig aktivitet i vårt lilla ösamhälle.

Fotbollsturneringen, Tångräkan, seglarkursen, Sjöräddningens dag, Västerhavsveckan, Härmanövarvet, Blomster o kulturvandringar är alla andra ex. på viktiga aktiviteter.

Informationsportalen gullholmen.se fortsätter att utvecklas och informationen sprids bra genom den och de olika informationsgrupper som finns på internet.

För Gullholmen fiber går arbetet in i en mycket konkret fas. Stamledning är nergrävd upp till samhället och detaljnätet grävs under försommaren ner på Gullholmsön. I höst görs övriga delar av detaljnätet. Vi ser fram mot ett modernt, välfungerade höghastighets fibernät. Det gör det möjligt för många att kunna sköta sina företag eller delar av sina tjänsteåligganden med hög professionalitet. Nedladdningen av material från databaser, spel och filmer kommer att vara till nytta och glädje för boende och besökare. Detta får stor betydelse för Gullholmens framtid.

Styrelsen uttalar ett stort tack till alla de i GSF och våra andra föreningar som gör stora insatser. Utan dessa insatser skulle vi inte ha haft ett fungerande samhälle.

Andra aktuella frågor under året har varit den fleråriga diskussionen om renhållning och sophantering, anvisade platser för hantverkare och arrendefrågor.

Övriga insatser redovisas nedan under respektive sektion

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Sektion 1-Fastigheter

Folkskolan

Skolan har varit uthyrd under delar av sommarsäsongen av konstnärer för kurser och utställningar.

Lokalen används under hela året som möteslokal av öns olika föreningar.

Skolan nyttjas flitigt som festlokal under helger.

Gullholmsgården

Kulturföreningen Gullholmsgården ansvarar för drift och Orust Kommun hyr ett mindre utrymme för biblioteksverksamhet.

Gullholmsgården har fågel- och naturmuséum, bibliotek, biograf förutom att gården används för ett stort antal aktiviteter. Kulturföreningen gör ett stort och viktigt arbete.

Ny dörr till biblioteket har tillkommit och ett relativt stort arbete måste utföras av elsystemet under 2017.

Sektion 2a – mindre vägar

Normal drift och underhåll har under året har skett enligt kontrakt.

Sektion 2b – f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet

Normal drift och underhåll har under året skett enligt kontrakt.

Grusning har utförts på Härmanövägen och på vägen till lekplatsen/fotbollsplan.

Reparationer har utförts efter stormen Urd´s skador.

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

För allmän platsmark på Gullholmsön gäller av Lantmäteriet fastställda bestämmelser.

Samfälligheten har, som förvaltare i anslutning härtill, beslutat i några frågor om

markutnyttjande och som samrådsinstans samverkat med miljö- och byggnadsenheten i Orust kommun (MBN) vid bygglovsansökningar.

Under verksamhetsåret har det endast varit något ärende rörande nedtagning av träd.

Samfällighetens medlemmar har under verksamhetsåret påmints om gällande regler för byggnads- och markdisponering på ön Gullholmen.

Sektion 4 och 5 – Parkering och garage på Tuvesvik

Drift och underhåll har utförts på ett bra sätt enligt kontrakt med Gilbert Göransson.

Tyvär har det även detta år förekommit stölder och skadegörelse på Tuvesvik.

Planering tillsammans med Käringön fortsätter för att få ett bättre skydd.

Det pågår fortsatta samtal med Orust Kommun om markbyte, för att kunna sätta upp ett säkerhetsstängsel runt parkeringen.

Det har tagits in tre offerter på säkerhetsstängsel.

Byggnadsförsäkring på garagen är tecknad av GSF.

Att försäkra lösöre och fordon ankommer på garageinnehavaren.

Butiksfastigheten H1:148, nedan kallad Butiksfastigheten

Butiksfastigheten har fungerat utan några stora åtgärder under året. Ett väderskydd har byggts över bakingången. Detta ska också fungera som väderskydd för väntande kollektivtrafikresenärer.

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

GFS:s ekonomi

Samfällighetsföreningen har under årets lopp haft en väl fungerande redovisning och god kontroll över inkomster och utgifter. Ekonomin är i god balans.

Reserverade medel finns för delfinansiering av kommande underhåll inom flertalet sektioner, dock har alla reserverade medel för sektion 1 tagits i anspråk för skolans renovering.

Resultatdisposition GSF

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	522 118
Årets resultat	<u>-76 064</u>
	446 054

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	446 054

Resultatdisposition Butiksfastigheten

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	12 692
Årets resultat	<u>3 384</u>
	16 076

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	16 076

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 1 maj 2016 – 30 april 2017 med jämförelsetal, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning 2016-2017		Resultaträkning 2015-2016	
Medlemsavgifter		947 200		828 048
Bidrag från staten/kommunen		15 744		18 195
Lokalhyror m.m.		33 400		48 134
Drift och underhåll		-1 013 963		-671 759
Övriga externa kostnader		-174 573		-170 967
Ränteintäkter		16 128		17 620
Reserverade medel avsättning		0		-100 000
Reserverade medel återföring		100 000		65 000
RESULTAT		-76 064		34 271

Balansräkning	Specifikation 2017-04-30	Balansräkning 2017-04-30	specifikation 2016-04-30	Balansräkning 2016-04-30
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar på medlemmar		1 550		1 100
Kundfordringar		5 500		4 500
Bank		4 783 656		5 062 969
Summa kortfristiga fordringar		4 790 706		5 068 569
SUMMA TILLGÅNGAR		4 790 706		5 068 569
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Reserverade medel sektion 1	0		0	
Reserverade medel sektion 2a	500 000		500 000	
Reserverade medel sektion 2b	500 000		500 000	
Reserverade medel sektion 2c	16 000		16 000	
Reserverade medel sektion 4	30 000	1 046 000	30 000	1 146 000
Balanserat resultat sektion 1	64 341		71 007	
Balanserat resultat sektion 2a	102 273		91 380	
Balanserat resultat sektion 2b	216 253		212 106	
Balanserat resultat sektion 2c	22 754		24 936	
Balanserat resultat sektion 4	24 565		16 425	
Balanserat resultat sektion 4a	85 879		9 053	
Balanserat resultat sektion 5	9 053	522 118	62 940	487 847
Årets resultat sektion 1	-151 408		-6 665	
Årets resultat sektion 2a	-12 098		10 893	
Årets resultat sektion 2b	-2 066		4 147	
Årets resultat sektion 2c	21 036		-2 183	
Årets resultat sektion 4	20 128		8 140	
Årets resultat sektion 4a	0		0	
Årets resultat sektion 5	48 344	-76 064	19 939	34 271
3Summa eget kapital		1 492 054		1 668 118
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		52 875		52 643
Uppl kostnad och förutbet intäkter		3 245 777		3 347 808
Summa kortfristiga skulder		3 298 652		3 400 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 790 706		5 068 569

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Resultaträkning per sektion för verksamhetsåret 1 maj 2016 – 30 april 2017 och budget 2017-2018, med jämförelsetal. Belopp i kr.

Sektion I skolhus	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsavgifter 1	347 875	149 098	424 150	348 600
Hysesintäkter	27 900	40 984	25 000	25 000
Övriga intäkter	1 125	1 609	0	0
Drift och underhåll	-491 784	-232 987	-252 000	-368 400
Övriga externa kostnader	-37 608	-31 109	-42 600	-34 200
Ränteintäkter	1 084	740	200	200
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	65 000	0	65 000
RESULTAT SEKTION I	-151 408	-6 665	154 750	-28 800
Medelsbehov enligt budget			269 400	377 400

Sektion 2a vägar o allmän platsmark	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsavgifter 2a	90 985	90 800	137 100	91 200
Övriga intäkter	675	822	0	0
Drift och underhåll	-72 448	-68 105	-110 000	-110 000
Övriga externa kostnader	-31 960	-12 071	-32 900	-12 900
Ränteintäkter	650	2 842	1 000	2 000
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 2a	-12 098	10 893	-4 800	-42 600
Medelsbehov enligt budget			141 900	133 800

Sektion 2b f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsavgifter 2b	312 600	390 750	315 600	315 000
Statsbidrag	15 744	18 196	15 000	20 000
Övriga intäkter	3 080	2 824	0	0
Drift och underhåll	-394 417	-257 712	-310 000	-310 000
Övriga externa kostnader	-41 026	-53 719	-44 300	-54 700
Ränteintäkter	1 952	3 808	1 000	2 000
Reserverade medel avsättning	0	-100 000	0	0
Reserverade medel återföring	100 000	0	0	0
RESULTAT SEKTION 2b	-2 067	4 147	-22 700	-27 700
Medelsbehov enligt budget			338 300	342 700

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Sektion 2c allmän platsmark på Gullholmsön	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsavgifter 2c	31 585	15 900	32 000	31 800
Övriga intäkter	675	822	0	0
Driftskostnader	0	-3 738	-20 000	-20 000
Övriga externa kostnader	-11 874	-15 466	-12 800	-15 800
Ränteintäkter	650	299	200	200
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 2c	21 036	-2 183	-600	3 800
Medelsbehov enligt budget			32 600	35600

Sektion 4 Lavön ga 4 Parkering Tuvesvik	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsavgifter sektion 4	24 600	19 100	24 600	24 600
Överföring av medel från sektion 4			(-24 600)	(-24 600)
Övriga intäkter	0	1 073		
Drift och underhåll	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	-16 208	-21 963	-19 200	-23 700
Ränteintäkter	11 737	9 930	12 000	8 000
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 4	20 128	8 140	17 400	8 900
Medelsbehov enligt budget			7 200	15 700

Sektion 4a Lavön ga 4a Garage Tuvesvik	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsavgifter sektion 4a	0	0	0	0
Drift och underhåll	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	0	0	0	0
Ränteintäkter	0	0	0	0
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring	0	0		
RESULTAT SEKTION 4a	0	0	0	0
Medelsbehov enligt budget			0	0

Sektion 5 Lavön Ga 5 Drift Tuvesvik, gem. Med Käringön	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsavgifter sektion 5	139 500	162 400	93 000	139 500
Övrigt bidrag	0	0	0	0
Överföring av medel från sektion 4	0		(-49 200)	(-73 800)
Drift och underhåll	-80 404	-127 819	-120 000	-130 000
Övriga externa kostnader	-10 805	-14 642	-12 800	-15 800
Ränteintäkter	53	0	600	600
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring				
RESULTAT SEKTION 5	48 344	19 939	--39 200	-5 700
Medelsbehov enligt budget			132 200	145 200

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Butiksfastigheten

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Gullholmens Samfällighetsförenings engagemang i Butiksfastigheten har beskrivits i förvaltningsberättelsen sidan 5.

De planerade reparationerna i fastigheten beskrivs i verksamhetsplanen sidan 12.

Butiksfastigheten är fortsatt beroende av Gullholmens Samfällighetsförenings medlemmars bidrag till finansieringen, så länge lånet för den renovering som var nödvändig för att kunna öppna butiken igen finns kvar. Detta lån på 900 000 kronor löper i ytterligare 7,5 år.

Resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 1 maj 2016 – 30 april 2017 med jämförelsetal, budget 2017-2018 med jämförelsetal, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning 2016-2017	Resultaträkning 2015-2016	Budget 2017-2018	Budget 2016-2017
Medlemsbidrag	123 200	170 160	125 000	130 000
Bidrag från kommunen	0	0	0	0
Övriga bidrag	17 600	11 954	15 000	10 000
Lokalhyror	240 001	222 002	220 000	213 000
Drift och underhåll	-272 063	-123 345	-25 000	-100 000
Övriga externa kostnader	-15 890	-15 240	-119 000	-142 000
Ränteintäkter	235	996	0	0
Räntekostnader	-18 299	-19 436	-20 000	-20 000
Avskrivningar	-131 400	-131 400	-131 000	-131 000
Reserverade medel avsättning	0	-100 000	-65 000	0
Reserverade medel återföring	60 000	0	0	40 000
RESULTAT	3 384	15 691	0	0

Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

Balansräkning	Balansräkning 2017-04-30	Balansräkning 2016-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Ombyggnad butiken	1 313 978	1 313 978
Ack. avskrivningar	-396 798	-265 398
Summa anläggningsstillgångar	917 180	1 048 580
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	24 900	300
Övriga fordringar	10 000	0
Förutbetalda kostnader	21 667	21 667
Bank	375 744	498 232
Summa omsättningstillgångar	432 311	520 199
SUMMA TILLGÅNGAR	1 349 491	1 568 779
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Reserverade medel	40 000	100 000
Balanserat resultat	12 692	-2 999
Årets resultat	3 384	15 691
Summa eget kapital	56 076	112 692
Långfristiga skulder		
Banklån	780 000	900 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 400	4 800
Kortfristig del av banklån	120 000	120 000
Övriga skulder	12 894	11 540
Förutbetalda medlemsbidrag	333 400	381 900
Uppl kostnad och förutbet intäkter	37 721	37 847
Summa kortfristiga skulder	513 415	556 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 349 491	1 568 779

Gullholmen 2017-05-29

Göran Bengtsson
Ordförande

Stefan Lundh

Ulla Pettersson

Gillis Wendt

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 1 maj 2017 – 30 april 2018

Sektion 1 – fastigheter

Folkskolan

Målning av öst- och västfasad. Ny AV-utrustning med hörselslinga.

Gullholmsgården

Gullholmsgården kommer även fortsättningsvis att vara upplåten för Kulturföreningen Gullholmsgården för sedvanlig verksamhet liksom för biblioteks-, musei- och biograf ändamål.

Underhållsbehov är nytt elsystem, nytt fönster samt renovering av takfot.

Sektion 2a – vägar och allmän platsmark

Broräcke på bron till Lille Gullholm skall repareras permanent.

Allmänt skall samtliga räcken upprustas.

Grusning av vägen till Mor Johannas Äng, vid behov.

Sektion 2b – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken

Slipa och olja träöverliggaren på bron till Gullholmsön.

Allmänt skall samtliga räcken upprustas.

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

Skötsel av växtlighet, rabatter och häckar skall, om inte annat överenskommits grannar emellan, skötas av respektive fastighetsägare, från huslivet halvvägs till angränsande hus, respektive från huslivet till angränsande väg.

Samfälligheten ska som förvaltare vid behov, meddela anvisningar för skötseln

Planeras reparation av kaj på Östersidan.

Utskick till samtliga fastighetsägare på Gullholmsön angående skötsel av mellanliggande markytor (allmän platsmark) på Gullholmsön.

I övrigt hänvisas till tidigare utskickat informationsbrev till samtliga fastighetsägare på Gullholmsön som också återfinns på hemsidan www.gullholmen.se.

Sektion 4 och 5 Tuvesvik

Arbetet med säkerhetshöjande åtgärder kommer att fortsätta under året för parkeringen och garagen. Förhoppningsvis kan säkerhetsstaketet byggas under hösten 2017.

Butiksfastigheten

Några stora insatser kommer inte att behövas under kommande verksamhetsår. Målning av resterande ytor utförs under 2018 eller 2019. Ett väderskydd för färjans resenärer kommer att sättas upp vid nuvarande lagerentré till butiken, genom att befintligt skärmtak förlängs mot norr.

Ekonomi

Renoveringen av Folkskolan och underhåll av vägar var något högre än vad som kunnat förutses. Avgiftsuttaget för nästkommande år behöver därför öka något.

Avgiftsuttag på parkering och garage behöver ej ske kommande verksamhetsår.

Efter att säkerhetsstaketet byggts kommer dock underhållet på sektion 4 och 5 ske genom avgiftsuttag.

**Förslag till
Debiteringslängd för verksamhetsåret 1 maj 2017 – 30 april 2018****Fördelning på sektionerna**

	I	2a	2b	2c	4	4a	5
Medelsbehov enligt budget	420 809	141 900	338 300	32 600	7 200	0	132 200
Antal andelar fr o m 2016-2017	499	457	526	160	492	97	930
Utdebiteringsbehov per andel	843	310	643	204	15	0	142
Debitering per andel	850	300	600	200	50	0	100

Styrelsen föreslår föreningsstämman:

att finansiera verksamheten för 2017-2018 inom sektionerna 1, 2a, 2b, 2c, 4, 4a och 5 med balanserat resultat från föregående verksamhetsår, med överföring av medel från sektion 4 och med utdebitering.

i **sektion I** (skolhus) med **850 kr**

i **sektion 2a** (vägar och allmän platsmark) med **300 kr**

i **sektion 2b** (f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet) med **600 kr**

i **sektion 2c** (allmän platsmark på Gullholmsön) med **200 kr**

i **sektion 4** (Lavön ga:4 p-platser garage Tuvesvik) med **0 kr**

i **sektion 4a** (Lavön ga:4 garage) med **0 kr**

i **sektion 5** (Lavön ga:5 gångväg, belysning etc, gem. Käringön) med **0 kr** att

att **förfallodagen är 30 september 2017**

att Vid betalning efter förfallodagen tillkommer lagstadgad påminnelseavgift 60 kr, samt dröjsmålsränta. I förekommande fall även inkassoavgift 160 kr.

Information om betalningsskyldighet:

Enligt 46§ lagen om förvaltning av samfälligheter får av föreningsstämman fastställd avgift omedelbart indrivnas av kronofogdemyndighet, som om avgiften beslutas i laga kraftägande dom. I förekommande fall tillkommer ovan angivna påminnelse-, inkasso- och indrivningskostnader, liksom dröjsmålsränta.

GFS:s bankgiro 788 9108

att bidra till finansieringen av **Butikfastigheten** för 2017-2018 med ett oförändrat frivilligt bidrag på **300 kronor**

Butikfastighetens bankgiro 894-7756