

Gullholmens Samfällighetsförening

Protokoll 2016-07-02

Sammanträde	Ordinarie föreningsstämma
Dag och plats	Lördagen den 2 juli 2016 kl. 15,00 Gullholmens Folkskola
Närvarande	Företrädare för 49 fastigheter. Se bifogad deltagarlista.

- § 1 Stämmans öppnande Ordföranden i Gullholmens Samfällighetsförening, Göran Bengtsson, hälsar alla närvarande välkomna och förklarar ordinarie föreningsstämman öppnad.
- § 2 Val av ordförande *Beslutas* att till ordförande till stämman välja Hans Andrén
- § 3 Val av sekreterare *Beslutas* att till sekreterare för stämman välja Ulla Pettersson
- § 4 Val av justeringsmän *Beslutas* välja Pelle Floren och Birthe Hellman att justera stämmoprotokollet, samt att vid behov agera rösträknare.
- § 5 Dagordning Göran Bengtsson föreslår tillägg till §20, övriga frågor. Garagegrupp samt Fiber.
Beslutas godkänna den utsända och anslagna dagordningen med förändringarna ovan.
- § 6 Röstlängd Bordlägges, aktualiseras vid behov.
- § 7 Behörigen kallad *Beslutas* godkänna att stämman är behörigen kallad.
- § 8 Årsredovisning Göran Bengtsson redogör kort för Samfällighetens verksamhet under året. Ordföranden hänvisar i övrigt till den utsända förvaltningsberättelsen i stämmokallelsen.
Birthe Hellman ställde en fråga angående sektion 2b.
Vad står i kontraktet med entreprenören och GSF, avseende skötsel av grusvägen ut till Grindebacken.
Stefan Lundh redogör för i stort vad kontraktet innehåller, bl.a. ska 24 ton grus 0-18 årligen köras ut på grusvägarna.
Stefan Lundh tar upp frågan ytterligen under § 13, inkommen motion.
Birthe Hellman önskar att en kopia av kontraktet läggs till protokollet.
Stefan Lundh undersöker om det är möjligt att bifalla önskemålet.

Pia Törner ställde en fråga angående sektion 2c.
Önskar veta vilka frågor/bygglov etc. som varit upp till diskussion i GSF under året. En form av översikt, vad som gäller och inte gäller.
GSF har , som förvaltare av allmän platsmark på Gullholmen, regler och föreskrifter att följa.
PBL, Byggnadsplan/bevarandeplan, Sociala kartan gäller.
Diskussion följde, som utmynnade i att det är viktigt med öppen diskussion, eftersom det är svåra frågor och ställningstagande.

Gullholmens Samfällighetsförening

Per Svenfelt påpekade att det ofta är kunskapsbrist när det uppstår fel. Föreslår att det bildas ett lokalt estetiskt råd på Gullholmen/Härmanö för vägledning vid renovering av hus på Gullholmsön.

Tillgång till kunskap, råd och stöd finns idag på Miljö o Bygg, samt även hos Bohusläns Museum.

GSF avser att anordna ett informationstillfälle, i samverkan med Kommunens Miljö och Byggnadsförvaltning och ev Bohusläns Museu Efter diskussion läggs den utsända förvaltningsberättelsen till handlingarna.

Revisionsberättelse

Mats Reimertz föredrar revisorernas berättelse.

Efter diskussion läggs revisionsberättelsen till handlingarna.

Mats Reimertz och Karin Jelkeby tackar styrelsen för ett gott arbete.

§ 9 Beslut

Beslutas att med godkännande lägga fastställelsen av resultaträkningar och balansräkningar till handlingarna.

Beslutas att med godkännande disponera resultaten enligt förslagen i förvaltningsberättelsen.

§ 10 Ansvarsfrihet

Beslutas bevilja styrelsen ansvarsfrihet under tiden 1 maj 2015-30 april 2016

§ 11 Verksamhetsplan

Beslutas att godkänna styrelsens förslag till Verksamhetsplan för det kommande året.

§ 12 Budget debiteringsplan

Beslutas att godkänna styrelsens förslag till budget och debiteringsplan för 2016/2017.

§ 13 Inkommen motion

Motion har inkommit från 9 fastighetsägare, angående skötsel av av grusvägen ut till Grindebacken. Motionen har bifogats kallelsen. Stefan Lundh redogör för styrelsens skriftliga svar på motionen, se bifogat svar i protokollet.

GSF erhåller statsbidrag, ca 20 000 kr/år för skötsel av grusvägen mellan Höpallen och ut till Grindebacken.

Besiktning sker vart 5:e år, vid underkänd besiktning utgår inget statsbidrag.

GSF har haft 2-3 besiktningar utan anmärkning.

Birthe Hellman föreslår att GSF införskaffar en sladd att ha efter en traktor/fyrhjuling.

Stefan Lundh påpekar att GSF inte köper in maskiner.

Stefan Lundh har lämnat instruktioner till entreprenören om hur hålen på grusvägen ska lagas från grunden.

Ordförande ställer motionärernas motion mot GSF's svar till motion.

Ordförande finner, efter frågan till stämman, att stämman

bifallit GSF's svar på motion, som därmed anses som besvarad.

Beslutas i enlighet med styrelsens förslag.

Gullholmens Samfällighetsförening

- § 14 Ersättning *Beslutas* att ingen ersättning ska utgå för uppdragen som ordförande, ledamot, suppleant, revisor eller revisorssuppleant.
- § 15 Val ledamöter *Beslutas* att i styrelsen, enligt valberedningens förslag, välja till ordinarie ledamöter Göran Bengtsson, Stefan Lundh, Ingela Wallén, Ulla Pettersson och Gillis Wendt på ett år.
- § 16 Val ordförande *Beslutas* välja Göran Bengtsson till styrelseordförande på ett år.
- § 17 Val suppleanter *Beslutas* att i styrelsen, enligt valberedningens förslag, välja till styrelsesuppleanter Hans Andrén, Lars Olander, Roland Kristiansson, Anders Filipsson och Karin Jelkeby på ett år.
- § 18 Val revisorer *Beslutas* att, enligt valberedningens förslag, välja till revisorer Mats Reimertz och Catarina Florén på ett år.
Beslutas att, enligt valberedningens förslag, välja till revisorssuppleanter Rolf Ahl och Jan Gullvinger på ett år.
- § 19 Val valberedning *Beslutas* välja Mats Axell (sammankallande) och Lars Cedstrand till valberedning på ett år.
- § 20 Övriga frågor
Garagegrupp för Tuvesvik.
Styrelsen konstaterar att det finns behov att fortsätta med garagegruppen. Stämman utser Anders Höök och Henrik Mellqvist att fortsatt vara kontaktpersoner för garagefrågor.

Björn Sundén Käringön påminner om avstämning av elen i de garage som har eluttag. Behövs för att göra en totalavstämning av elen på Tuvesvik. Anmodan om avläsning av el kommer att skickas till de garageägare, som har eluttag i garagen.

Hans Pettersson, ordförande i Fiberföreningen, redogjorde för aktuellt läge i Fiberföreningen.
Vid behov för en extrastämma kommer kallelse att skickas ut.

Skärgårdsaktiebolaget AB
Bolaget har avvecklat sin verksamhet.
De som har aktier i bolaget kommer att få utbetalning på dessa.
Maila Hans Pettersson och lämna ert kontonummer, där er aktieutdelning kommer att sättas in. hans.gullholmen@telia.com

Lars Svensson informerade om tider för Utkiken
Utkiken öppnar i vecka 27.
Tisdag, torsdag och söndag är det bemannad information vid Utkiken-
Föreningen Gullholmen ser gärna fler frivilliga till denna uppgift.
Ring Lars Svensson för mer information 076—885 86 44

Gullholmens Samfällighetsförening

Karin Thyberg tog upp frågan om vägen fram till Piren, som är i dåligt skick. Stefan Lundh svarar att det räknas som ett hamnområde och det är Orust Kommun som har ansvaret.

Stefan Lundh berättade att när GSF asfalterade backen ner till hamnområdet förra året, fick Orust Kommun erbjudande att asfaltera hamnområdet samtidigt, men Kommunen valde att tacka nej.

§ 21 Stämmoprotokollet

Meddelas att stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Samfällighetens anslagstavla vid Folkskolan, Informationsportalen www.gullholmen.se samt hemsidan.

§ 22 Avslut stämman

Som avslutning tackar ordförande Hans Andrén de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Hans Andrén

Ulla Pettersson

Ordförande

Sekreterare

Justeras

Pelle Florén

Birthe Hellman

Justeringsman

Justeringsman

Gullholmens Samfällighetsförening

Bilaga

Svar på MOTION TILL GULLHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING till årsstämman den 2 juli 2016

Om underhåll av vägen till Härm.

Motionärerna anser att vägen under "ett antal år har det varit haft bristfälligt underhåll och i vinter har vägen varit i ett bedrövligt skick med ett antal "potthål" och dålig avrinning av vatten, vilket har gjort att vägen har varit väldigt blöt med stora vattensamlingar och med lerskvätt på kläder och skor som följd. Man har fått gå, cykla och köra i zickzack. Vägen måste hyvlas hela vägen ut för att vattnet skall kunna rinna av.

En bättre tillsyn av skötseln måste till och vi skall inte behöva påpeka bristerna varje gång. En riktig väghyvel bör införskaffas för ändamålet så att även vägkanterna hyvlas och vattnet kan rinna av.

Vägen måste djuphyvlas till botten (under de gamla hålorna) så att de gamla hålorna försvinner helt. Vägen skall uppgrusas med rätt material och bomberas och skevas för att vattenavrinningen skall fungera. (se skötseltips från Riksförbundet Enskilda Vägar)

Det är av stor vikt att vi som bor här året runt, har en väg som fungerar hela året.

Gullholmens fiberförening och Västra Orust energi (VOE) skall lägga ner sina ledningar i vägen under 2016 och 2017. Det borde vara ett utmärkt tillfälle att samarbeta och få vägen ordentligt hyvlat och kantskuren samt att ett korrekt lager väggrus läggs på samtidigt.

Vi föreslår att Härmevägen får en ordentlig reovering och ett ordentligt slitlager som håller."

Styrelsen delar motionärernas uppfattning om att uppkomna håligheter i vägbanan inte lagats inom rimlig tid. Styrelsen har vidtalat entreprenören och i fortsättningen kommer vägbanans beskaffenhet att hållas under uppsikt och vid behov lagas.

I det planlagda underhåll som utförs under denna säsong ingår kantskärning utmed vissa delar och grusning på en mindre sträcka.

GSF:s väsansvarige har löpande kontakt med Gullholmen Fiber (Orust Energitjänst som utförare) i syfte att uppnå lägsta möjliga kostnader i samband med nedgrävning av ledningar inom vägområdet. Bedöms det lämpligt görs också förbättringsåtgärder av vägbanan vid de tillfällen ledningar grävs ner.

Besiktningar utförs vart 5:e år av Trafikverket med hänvisning till erhållet statsbidrag. Besiktningarna har utfallit utan anmärkning.

Gullholmens Samfällighetsförening

Styrelsen anser att vägen till Härm i förhållande till sin uppgift har en godtagbar standard. De förslag som motionärerna framför är inte tillämpliga för vägens storlek. Trafikmängden är för låg och tyngderna inte tillräckliga för att vägen ska kunna sätta i samband med en djuphyvling. Därför är detta ingen lämplig åtgärd. Den hänvisning till skötseltips från REV motionärerna gör kan endast tillämpas till vissa delar då skötseltipsen mestadels avser vägar med betydligt mer och tyngre fordonstrafik.

Styrelsen föreslår stämman besluta följande:

Det är viktigt att samfällighetens vägar underhålls så att de behov medlemmarna har uppfylls. Särskilt viktigt är det för de medlemmar som bor permanent på Härmanö. Det måste dock alltid ske en avvägning mellan den standard som kan upprätthållas på vägarna och kostnaderna. Stämman anser att den avvägning styrelsen gör beträffande vägen till Härm är rimlig. Stämman påpekar särskilt att tillfälliga håligheter åtgärdas inom rimlig tid på sätt som styrelsen föreslår.

Med detta får motionen anses besvarad.

Styrelsen

Gullholmens Samfällighetsförening

Bilaga

Utdrag ur entreprenadkontrakt

Entreprenadkontrakt (Kontraktsvillkor)

Drift och underhåll av vägarna på Gullholmsön och Hermanö
1/10-2013 – 30/9-2019

Mellan Beställare och Entreprenör är följande kontrakt upprättat

Beställare

Gullholmens Samfällighetsförening

Entreprenör

Härmanö Naturvårdstjänst

Vinter: Plogning och halkbekämpning

Plogning skall påbörjas inom 8-tim från det snöfallet har upphört, samt ifall det har kommit mer än 10 cm skall plogning påbörjas fast snöfallet pågår. Vid extremväder mer än 0,5 m snö övergår man till A-prislista. Halkbekämpning skall utföras när halka uppstått.

Sopning och sandupptagning skall ske efter vintern och vara klart till den 15/5.

Sandningsand/salt ingår i kontraktet. Undantag, uppfyllning av sandlådorna bekostas av GSF.

Barmarksunderhåll: Belagd väg

Lagning av potthål på de belagda vägarna. Stödremsa hålls intakt. Slåtter och röjning skall ske varje år på belagd väg. Mindre skador på räcken skall lagas.

Rännstensbrunnar och kupolbrunnar skall rensas.

Grusväg

Grusning och sladdning av grusvägen samt lagning av potthål och mindre urspolningar och dammbindning. I kontraktet ingår att entreprenör tillhandahåller 24 ton grus 0-18 per år.

Slåtter och röjning skall ske varje år på alla vägar. Mindre skador på räcken skall lagas.

I uppdraget ingår även att vara vägtillsyningsman, att ha koll på att fordon som kommer har tillstånd att köra på vägarna. Stefan Lundh mailar över info om vilka som beviljats tillstånd.

Fotodokumentation på ev. vägskador