



# KALLELSE

**Styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening kallar härmed till**

## **ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

**Lördagen den 2 juli 2016 kl. 15.00 i Folkskolan**

### **Förslag till dagordning för stämman**

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 5 Fastställande av dagordningen
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst
- 8 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.
- 9 Beslut om
  - Fastställande av resultaträkningar och balansräkningar.
  - Disponerande av resultatet enligt förslagen i förvaltningsberättelsen
- 10 Ansvarsfrihet för föreningens styrelseledamöter.
- 11 Styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året
- 12 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för det kommande året
- 13 Motioner från medlemmarna – 1 motion inkommen  
Inkommen motion anslås på Folkskolans anslagstavla
- 14 Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
- 15 Val av 5 styrelseledamöter på ett år.
- 16 Val av styrelseordförande, bland de nyss valda, på ett år
- 17 Val av 5 styrelsesuppleanter på ett år
- 18 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på ett år
- 19 Val av valberedning
- 20 Övriga frågor
- 21 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 22 Stämmans avslutande

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-05-01 – 2016-04-30**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning GSF	7
Balansräkning GSF	7
Resultaträkning och budget per sektion GSF	8
Resultaträkning och budget Butiksfastigheten	10
Balansräkning Butiksfastigheten	11
Styrelsens underskrifter	11
Verksamhetsplan 2016-2017	12
Debiteringslängd 2016-2017	13
Inkommen motion	14

# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Medlemsinformation

##### Styrelse

##### Ordinarie ledamöter

Göran Bengtsson ordförande  
Stefan Lundh vice ordförande  
Ingela Wallén kassör  
Ulla Pettersson sekreterare  
Gillis Wendt

##### Suppleanter

Hans Andrén  
Lars Olander  
Cecilia Luning Aro  
Roland Kristiansson  
Anders Filipsson

##### Revisorer

Mats Reimertz  
Karin Jelkeby

##### Revisorssuppleanter

Rolf Ahl  
Jan Gullvinger

##### Valberedning

Mats Axell sammankallande  
Lars Cedstrand

Information om gemensamhetsanläggningarnas sektioner finns på Gullholmens Samfällighetsförenings (GSF) hemsida [www.gullholmensamf.se](http://www.gullholmensamf.se).

GFS ämnar byta adress på hemsidan till [www.gullholmensamfallighet.se](http://www.gullholmensamfallighet.se)

Sektionerna har avsett följande arbetsområden:

- Sektion 1** (Gullholmen ga:1) fastigheter – på Gullholmen och Hermanö  
Ansvarig Gillis Wendt
- Sektion 2a** (Gullholmen ga:1) vägar – mindre vägar och allmän platsmark på Lilla Härmanö  
Ansvarig Stefan Lundh
- Sektion 2b** (Hermanö ga:2) vägar – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken  
Ansvarig Stefan Lundh
- Sektion 2c** (Gullholmen ga:2) allmän platsmark på Gullholmsön  
Ansvarig Cecilia Luning-Aro och Roland Kristiansson
- Sektion 4** (Lavön ga:4) – Parkeringsplatser och garage Tuvesvik  
Ansvarig Stefan Lundh och Göran Bengtsson
- Sektion 4a** (Lavön ga:4) Garage Tuvesvik  
Ansvarig Stefan Lundh
- Sektion 5** (Lavön ga:5) – väg, gångväg, belysning, gem. med Käringön  
Ansvarig Stefan Lundh och Göran Bengtsson
- Butiksfastigheten** (Härmanö 2:148) Fastighet med butik  
Ansvarig Gillis Wendt och Göran Bengtsson

Ingela Wallén och Ulla Pettersson – ekonomiskt ansvariga

Ulla Pettersson – administrativ ansvarig

Hans Andrén – juridiskt sakkunnig

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 juli 2015

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

## Allmänt om verksamheten

Verksamheten inom Gullholmens samfällighetsförening har under året präglats av genomförande av tidigare påbörjade projekt. Tuvesvik med förbättrad säkerhet, Folkskolan med fortsatta renoveringar, utövande av markförvaltaransvaret och bevakning av Gullholmens tillgänglighet med kollektivtrafik.

Vi kan glädjas åt att samarbetet mellan organisationerna på Gullholmen/Härmanö utvecklas positivt. Alla arbetar intensivt och samarbetet sprider positiva signaler i samhället.

GSF:s initiativ att utveckla butiksfastigheten har gjort det möjligt för butiken att hålla öppet året runt. Butiken är en viktig del i samhällets funktion och den utvecklas positivt. GSF har genom att söka bygglov medverkat till att vi får en fiskbutik från midsommar. Fiskhandlaren har mångårig professionell erfarenhet och det blir en stor tillgång för Gullholmen.

En annan viktig aktivitet är den nu genomförda upprustningen av lekplatsen som Föreningen Gullholmen drivit. Glädjande är också att processen om Cafét avslutats och nu kunnat öppna igen. Verksamheten på Gullholmsbaden och den nyligen genomförda stora upprustningen av Skottarn är positivt för utvecklingen på våra öar.

Informationsportalen gullholmen.se har utvecklats bra och GSF:s hemsida har reviderats.

I Föreningen Gullholmen fiber går arbetet stadigt framåt. Under 2016 byggs stamnätet ut och detaljnätet beräknas byggas fram till våren 2017. För själva Gullholmen kommer planering av fibernätet ske i nära samarbete med Orust energitjänst och byggas ut i samband med att elnätet förstärks. Ett modernt, välfungerade höghastighets fibernät får stor betydelse för Gullholmens framtid.

Styrelsen uttalar ett stort tack till alla de i GSF och våra andra föreningar som gör stora insatser. Utan dessa insatser skulle vi inte ha haft ett fungerande samhälle.

Andra aktuella frågor under året har varit den fleråriga diskussionen om renhållning och sophantering, anvisade platser för hantverkare, arrendefrågor samt planfrågor.

Övriga insatser redovisas nedan under respektive sektion.

## Sektion 1-Fastigheter

### Folkskolan

Skolan har varit uthyrd under delar av sommarsäsongen av konstnärer för kurser och utställningar.

Lokalen används vintertid i första hand som möteslokal av öns olika föreningar.

Skolan används som festlokal under helger.

Sopkärl och luftvärmepump har byggts in mot husgrunden i söder.

### Gullholmsgården

Kulturföreningen Gullholmsgården ansvarar för drift och underhåll.

Orust Kommun hyr ett mindre utrymme för biblioteksverksamhet.

Gullholmsgården har fågel- och naturmuseum, bibliotek, biograf förutom att gården används för ett stort antal aktiviteter. Kulturföreningen gör ett stort och viktigt arbete.

## **Gullholmens Samfällighetsförening**

Org.nr. 716408-4654

### **Sektion 2a – mindre vägar**

Normal drift och underhåll har under året har skett enligt kontrakt. Dikning och asfaltering har utförts på vägen ner till Piren. Broräcket på bron till Lille Gullholm har lagats provisoriskt.

### **Sektion 2b – f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet**

Normal drift och underhåll har under året skett enligt kontrakt

### **Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön**

För allmän platsmark på Gullholmsön gäller av Lantmäteriet fastställda bestämmelser. Samfälligheten har, som förvaltare i anslutning härtill, beslutat i några frågor om markutnyttjande och som samrådsinstans samverkat med miljö- och byggnadsenheten i Orust kommun (MBN) vid bygglovsansökningar.

Under verksamhetsåret har informationsbrev om gällande regler för byggnads- och markdisponering på ön Gullholmen, skickats ut till samtliga fastighetsägare på Gullholmsön. Samt för info per mail till samtliga medlemmar i GSF.

### **Sektion 4 och 5 – Parkering och garage på Tuvesvik**

Parkeringen fungerar allt bättre och antalet tillgrepp i bilar är något lägre än tidigare år. Planeringen tillsammans med Käringön fortsätter mot att erhålla ett bättre skydd för bilarna. En viktig fråga under året har varit att genom markbyte förbättra arronderingen av parkeringsanläggningen.

Drift och underhåll har utförts på ett bra sätt enligt kontrakt med Gilbert Göransson. Uppföljningen av funktionen för garagen har fortsatt genom insatser av föreningens medlemmar.

Byggnadsförsäkring på garagen är tecknad av GSF.

Att försäkra lösöre och fordon ankommer på garageinnehavaren.

### **Butiksfastigheten H1:148, nedan kallad Butiksfastigheten**

Butiksfastigheten har fungerat utan några stora åtgärder under året.

Byggnadsnämnden har gett bygglov för fiskvagnen. Vagnen ägs av Lasse Olsson som under sommarmånaderna kommer att sälja fisk till oss och våra gäster till ön.

Bryggan är förstärkt med en stålbalk mellan husgrund och yttre pålraden.

Fiskvagnen skall byggas ihop med butiken med ett plank, lika det som finns för diverse gods till butiken.

Ett räcke sätts upp på bryggans kant så att risken för att falla i vattnet minimeras.

### **GFS:s ekonomi**

Samfällighetsföreningen har under årets lopp haft en väl fungerande redovisning och god kontroll över inkomster och utgifter. Ekonomin har varit i god balans.

Reserverade medel finns för delfinansiering av kommande underhåll inom

flertalet sektioner, dock har alla reserverade medel för sektion 1 tagits i anspråk för skolans renovering.

## **Gullholmens Samfällighetsförening**

Org.nr. 716408-4654

### **Resultatdisposition GSF**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	487 847
Årets resultat	<u>34 271</u>
	522 118

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	522 118

### **Resultatdisposition Butiksfastigheten**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-2 999
Årets resultat	<u>15 591</u>
	12 592

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	12 592

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

## Resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 1 maj 2015 – 30 april 2016 med jämförelsetal, belopp i kr.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>		<b>Resultaträkning 2014-2015</b>	
Medlemsavgifter	<b>828 048</b>			764 400
Bidrag från staten/kommunen	<b>18 195</b>			53 088
Lokalhyror m.m.	<b>48 134</b>			19 160
Drift och underhåll	<b>-671 759</b>			-625 051
Övriga externa kostnader	<b>-170 967</b>			-128 858
Ränteintäkter	<b>17 620</b>			26 230
Reserverade medel avsättning	<b>-100 000</b>			-150 000
Reserverade medel återföring	<b>65 000</b>			65 000
<b>RESULTAT</b>	<b>34 271</b>			23 969
<b>Balansräkning</b>				
	<b>Specifikation 2016-04-30</b>	<b>Balansräkning 2016-04-30</b>	<b>specifikation 2015-04-30</b>	<b>Balansräkning 2015-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Fordringar på medlemmar		<b>1 100</b>		0
Kundfordringar		<b>4 500</b>		454 930
Bank		<b>5 062 969</b>		2 611 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 068 569</b>		3 065 977
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 068 569</b>		3 065 977
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Reserverade medel sektion 1	0		65 000	
Reserverade medel sektion 2a	500 000		500 000	
Reserverade medel sektion 2b	600 000		500 000	
Reserverade medel sektion 2c	16 000		16 000	
Reserverade medel sektion 4	30 000	<b>1 146 000</b>	30 000	1 111 000
Balanserat resultat sektion 1	71 007		120 553	
Balanserat resultat sektion 2a	91 380		76 600	
Balanserat resultat sektion 2b	212 106		158 176	
Balanserat resultat sektion 2c	24 936		28 144	
Balanserat resultat sektion 4	16 425		8 831	
Balanserat resultat sektion 4a	9 053		0	
Balanserat resultat sektion 5	62 940	<b>487 847</b>	71 574	463 878
Årets resultat sektion 1	-6 665		-49 546	
Årets resultat sektion 2a	10 893		14 780	
Årets resultat sektion 2b	4 147		53 930	
Årets resultat sektion 2c	-2 183		-3 208	
Årets resultat sektion 4	8 140		7 594	
Årets resultat sektion 4a	0		9 053	
Årets resultat sektion 5	19 939	<b>34 271</b>	-8 634	23 969
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 668 118</b>		1 598 847
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder		<b>52 643</b>		785 389
Uppl kostnad och förutbet intäkter		<b>3 347 808</b>		681 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 400 451</b>		1 467 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 068 569</b>		3 065 977

# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

## Resultaträkning per sektion för verksamhetsåret 1 maj 2015 – 30 april 2016 och budget 2016-2017, med jämförelsetal. Belopp i kr.

<b>Sektion I skolhus</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	Resultaträkning 2014-2015	<b>Budget 2016-2017</b>	Budget 2015-2016
Medlemsavgifter 1	149 098	99 400	348 600	149 400
Hysesintäkter	40 984	19 160	25 000	25 000
Övriga intäkter	1 609	0	0	0
Drift och underhåll	-232 987	-196 604	-368 400	-258 000
Övriga externa kostnader	-31 109	-38 565	-34 200	-28 800
Ränteintäkter	740	2 063	200	1 000
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	65 000	65 000	0	65 000
<b>RESULTAT SEKTION I</b>	<b>-6 665</b>	<b>-49 546</b>	<b>-28 800</b>	<b>-46 400</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>377 400</b>	<b>195 800</b>

<b>Sektion 2a vägar o allmän platsmark</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	Resultaträkning 2014-2015	<b>Budget 2016-2017</b>	Budget 2015-2016
Medlemsavgifter 2a	90 800	115 350	91 200	91 200
Övriga intäkter	822	0	0	0
Drift och underhåll	-68 105	-44 334	-110 000	-80 000
Övriga externa kostnader	-15 466	-12 071	-25 800	-12 900
Ränteintäkter	2 842	5 835	2 000	4 000
Reserverade medel avsättning	0	-50 000	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
<b>RESULTAT SEKTION 2a</b>	<b>10 893</b>	<b>14 780</b>	<b>-42 600</b>	<b>2 300</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>133 800</b>	<b>88 900</b>

<b>Sektion 2b f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	Resultaträkning 2014-2015	<b>Budget 2016-2017</b>	Budget 2015-2016
Medlemsavgifter 2b	390 750	415 550	315 000	393 750
Statsbidrag	18 196	21 088	20 000	20 000
Övriga intäkter	2 824	0	0	0
Drift och underhåll	-257 712	-247 420	-310 000	-310 000
Övriga externa kostnader	-53 719	-41 986	-54 700	-44 950
Ränteintäkter	3 808	6 698	2 000	4 000
Reserverade medel avsättning	-100 000	-100 000	0	-100 000
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
<b>RESULTAT SEKTION 2b</b>	<b>4 147</b>	<b>53 930</b>	<b>-27 700</b>	<b>-37 200</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>342 700</b>	<b>430 950</b>



# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

<b>Sektion 2c allmän platsmark på Gullholmsön</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	Resultaträkning 2014-2015	Budget 2016-2017	Budget 2015-2016
Medlemsavgifter 2c	15 900	17 000	31 800	15 900
Övriga intäkter	822	0	0	0
Driftskostnader	-3 738	-8 750	-20 000	0
Övriga externa kostnader	-15 466	-12 147	-15 800	-12 900
Ränteintäkter	299	688	200	250
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
<b>RESULTAT SEKTION 2c</b>	<b>-2 183</b>	<b>-3 209</b>	<b>-3 800</b>	<b>3 250</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>35 600</b>	<b>12 650</b>

<b>Sektion 4 Lavön ga 4 Parkering Tuvesvik</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	Resultaträkning 2014-2015	<b>Budget 2016-2017</b>	Budget 2015-2016
Medlemsavgifter sektion 4	19 100	24 500	24 600	0
Överföring av medel från sektion 4			(-24 600)	19 100
Övriga intäkter	1 073			
Drift och underhåll	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	-21 963	-17 767	-23 700	-19 350
Ränteintäkter	9 930	861	8 000	250
Reserverade medel avsättning	0	0	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
<b>RESULTAT SEKTION 4</b>	<b>8 140</b>	<b>7 594</b>	<b>8 900</b>	<b>0</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>15 700</b>	<b>0</b>

<b>Sektion 4a Lavön ga 4a Garage Tuvesvik</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	Resultaträkning 2014-2015	<b>Budget 2016-2017</b>	Budget 2015-2016
Medlemsavgifter sektion 4a	0	0	0	0
Drift och underhåll	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	0	0	0	0
Ränteintäkter	0	9 053	0	0
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring	0	0		
<b>RESULTAT SEKTION 4a</b>	<b>0</b>	<b>9 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sektion 5 Lavön Ga 5 Drift Tuvesvik, gem. Med Käringön</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	Resultaträkning 2014-2015	<b>Budget 2016-2017</b>	Budget 2015-2016
Medlemsavgifter sektion 5	162 400	92 600	139 500	0
Övrigt bidrag	0	32 000	0	0
Överföring av medel från sektion 4	0		(-73 800)	162 400
Drift och underhåll	-127 819	-121 643	-130 000	-150 000
Övriga externa kostnader	-14 642	-12 623	-15 800	-12 900
Ränteintäkter	0	1 032	600	500
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring				
<b>RESULTAT SEKTION 5</b>	<b>19 939</b>	<b>-8 634</b>	<b>-5 700</b>	<b>0</b>
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>145 200</b>	<b>0</b>

# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

## Butiksfastigheten

### Allmänt om verksamheten

Gullholmens Samfällighetsförenings engagemang i Butiksfastigheten har beskrivits i förvaltningsberättelsen sidan 5.

De planerade reparationerna i fastigheten beskrivs i verksamhetsplanen sidan 12.

Butiksfastigheten är fortsatt beroende av Gullholmens Samfällighetsförenings medlemmars bidrag till finansieringen, så länge lånet för den renovering som var nödvändig för att kunna öppna butiken igen finns kvar. Detta lån på en dryg miljon kronor löper i ytterligare 8 år.

Resultatet under året har påverkats positivt av att Skattemyndigheten kommit fram till att moms inte ska erläggas för medlemmarnas bidrag eftersom dessa nu är frivilliga.

### Resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 1 maj 2015 – 30 april 2016 med jämförelsetal, budget 2016-2017 med jämförelsetal, belopp i kr.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Resultaträkning 2015-2016</b>	<b>Resultaträkning 2014-2015</b>	<b>Budget 2016-2017</b>	<b>Budget 2015-2016</b>
Medlemsbidrag	<b>170 160</b>	114 240	130 000	115 000
Bidrag från kommunen	<b>0</b>	26 668	0	0
Övriga bidrag	<b>11 954</b>	118 083	10 000	19 000
Lokalhyror	<b>222 002</b>	143 330	213 000	236 000
Drift och underhåll	<b>-123 345</b>	-111 207	-100 000	-100 000
Övriga externa kostnader	<b>-15 240</b>	-122 375	-142 000	-110 000
Ränteintäkter	<b>996</b>	3 948	0	0
Räntekostnader	<b>-19 436</b>	-37 818	-20 000	-25 000
Avskrivningar	<b>-131 400</b>	-133 998	-131 000	-135 000
Reserverade medel avsättning	<b>-100 000</b>	0	0	0
Reserverade medel återföring	<b>0</b>	0	40 000	0
<b>RESULTAT</b>	<b>15 691</b>	871	0	0

# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

<b>Balansräkning</b>	<b>Balansräkning 2016-04-30</b>	<b>Balansräkning 2015-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Ombyggnad butiken	1 313 978	1 339 978
Ack. avskrivningar	-265 398	-133 998
<b>Summa anläggningsstillgångar</b>	<b>1 048 580</b>	<b>1 205 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	300	600
Övriga fordringar	0	43 802
Förutbetalda kostnader	21 667	16 667
Bank	498 232	588 809
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>520 199</b>	<b>649 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 568 779</b>	<b>1 855 858</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Reserverade medel	100 000	0
Balanserat resultat	-2 999	-3 870
Årets resultat	15 691	871
<b>Summa eget kapital</b>	<b>112 692</b>	<b>-2 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån	900 000	1 020 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 800	229 836
Kortfristig del av banklån	120 000	120 000
Övriga skulder	11 540	32 543
Förutbetalda medlemsbidrag	381 900	426 400
Uppl kostnad och förutbet intäkter	37 847	30 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>556 087</b>	<b>838 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 568 779</b>	<b>1 855 858</b>

Gullholmen 2016-05-29

**Göran Bengtsson**  
Ordförande

**Stefan Lundh**

**Ulla Pettersson**

**Ingela Wallén**

**Gillis Wendt**

# Gullholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716408-4654

## Verksamhetsplan för verksamhetsåret 1 maj 2016 – 30 april 2017

### Sektion 1 – fastigheter

#### Folkskolan

Fönster och del av fasad har stora rötskador. Åtgärd med att byta fönster och renovera sydfasaden kommer att ske under kommande verksamhetsår.

#### Gullholmsgården

Gullholmsgården kommer även fortsättningsvis att vara upplåten för Kulturföreningen Gullholmsgården för sedvanlig verksamhet liksom för biblioteks-, musei- och biografändamål.

Underhållsplan kommer att upprättas.

### Sektion 2a – vägar och allmän platsmark

Broräcke på bron till Lille Gullholm skall repareras.

Allmänt skall samtliga räcken upprustas.

Grusning av vägen till Mor Johannas Äng.

### Sektion 2b – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken

Kantskärning och grusning på sträckan Stegen-Härm.

Uppfräsning av träöverliggaren på bron till Gullholmen

### Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

Skötsel av växtlighet, rabatter och häckar skall, om inte annat överenskommit grannar emellan, skötas av respektive fastighetsägare, från huslivet halvvägs till angränsande hus, respektive från huslivet till angränsande väg.

Samfälligheten ska som förvaltare vid behov, meddela anvisningar för skötseln

I övrigt hänvisas till det under verksamhetsåret 1 maj 2015 – 30 april 2016 utskickade informationsbrevet till samtliga fastighetsägare på Gullholmsön som också återfinns på hemsidan [www.gullholmen.se](http://www.gullholmen.se).

### Sektion 4 och 5 Tuvesvik

Arbetet med säkerhetshöjande åtgärder kommer att fortsätta under året för parkeringen och garagen.

Vi kommer också att arbeta för att få en väl fungerande förvaltning för ga 4 och ga5 till stånd.

### Butiksfastigheten

Kommande verksamhetsår skall butiken målas på resterande ytor. Ett väderskydd för färjans resenärer kommer att sättas upp vid nuvarande lagerentré till butiken, genom att befintligt skärmtak förlängs mot norr.

### Ekonomi

Sammantaget kommer avgiftsuttaget för nästkommande år att behöva öka på grund av den omfattande renoveringen av fönster och sydfasad som måste ske i Folkskolan.

Avgiftsuttag på parkering kommer inte att ske genom att föreningen avser att nyttja det överskott som uppkommit vid byggandet av parkeringen. Inte heller kommer det att ske någon utdebitering för underhåll av garagen, då det fortfarande finns medel kvar av den inbetalning på 70 000 kr som gjordes av samtliga garageinnehavare.

**Förslag till  
Debiteringslängd för verksamhetsåret 1 maj 2016 – 30 april 2017****Fördelning på sektionerna**

	<b>I</b>	<b>2a</b>	<b>2b</b>	<b>2c</b>	<b>4</b>	<b>4a</b>	<b>5</b>
Medelsbehov enligt budget	376 800	133 800	342 700	36 500	15 700	0	145 700
Antal andelar fr o m 2014-2015	498	456	525	159	492	97	930
Utdebiteringsbehov per andel	757	293	653	224	32	0	156
<b>Debitering per andel</b>	<b>700</b>	<b>200</b>	<b>600</b>	<b>200</b>	<b>0 (50)</b>	<b>0</b>	<b>0 (150)</b>

**Styrelsen föreslår föreningsstämman:**

att finansiera verksamheten för 2016-2017 inom sektionerna 1, 2a, 2b, 2c, 4, 4a och 5 med balanserat resultat från föregående verksamhetsår, med överföring av medel från sektion 4 och med utdebitering.

i **sektion I** (skolhus) med **700 kr**

i **sektion 2a** (vägar och allmän platsmark) med **200 kr**

i **sektion 2b** (f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet) med **600 kr**

i **sektion 2c** (allmän platsmark på Gullholmsön) med **200 kr**

i **sektion 4** (Lavön ga:4 p-platser garage Tuvesvik) med **0 kr**

i **sektion 4a** (Lavön ga:4 garage) med **0 kr**

i **sektion 5** (Lavön ga:5 gångväg, belysning etc, gem. Käringön) med **0 kr** att

att **förfallodagen är 30 september 2016**

att Vid betalning efter förfallodagen tillkommer lagstadgad påminnelseavgift 60 kr, samt dröjsmålsränta. I förekommande fall även inkassoavgift 160 kr.

**Information om betalningsskyldighet:**

Enligt 46§ lagen om förvaltning av samfälligheter får av föreningsstämma fastställd avgift omedelbart indrivnas av kronofogdemyndighet, som om avgiften beslutas i laga kraftäggande dom. I förekommande fall tillkommer ovan angivna påminnelse-, inkasso- och indrivningskostnader, liksom dröjsmålsränta.

**GFS:s bankgiro 788 9108**

att bidra till finansieringen av **Butikfastigheten** för 2016-2017 med ett oförändrat frivilligt bidrag på **300 kronor**

**Butikfastigheten:s bankgiro 894-775**

MOTION

2016-04-27

Gullholmens samfällighet  
c/o Göran Bengtsson

**Underhåll av fd Härmevägen**

Under ett antal år har det varit ett bristfälligt underhåll av Härmevägen och i vinter har vägen varit i ett bedrövligt skick med ett antal "potthål" och dålig avrinning av vatten, vilket har gjort att vägen har varit väldigt blöt med stora vattensamlingar och med lerskvätt på kläder och skor som följd. Man har fått gå, cykla och köra i zickzack. Vägen måste hyvlas hela vägen ut för att vattnet skall kunna rinna av.

En bättre tillsyn av skötseln måste till och vi skall inte behöva påpeka bristerna varje gång. En riktig väghyvel bör införskaffas för ändamålet så att även vägkanterna hyvlas och vattnet kan rinna av.

Vägen måste djuphyvlas till botten (under de gamla hålorna) så att de gamla hålorna försvinner helt. Vägen skall uppgrusas med rätt material och bomberas och skevas för att vattenavrinningen skall fungera. (se skötseltips från Riksförbundet Enskilda Vägar)

Det är av stor vikt att vi som bor här året runt, har en väg som fungerar hela året.

Gullholmens fiberförening och Västra Orust energi (VOE) skall lägga ner sina ledningar i vägen under 2016 och 2017. Det borde vara ett utmärkt tillfälle att samarbeta och få vägen ordentligt hyvlad och kantskuren samt att ett korrekt lager väggrus läggs på samtidigt.

Vi föreslår att Härmevägen får en ordentlig renovering och ett ordentligt slitlager som håller.

Birthe Hellman	Orust Härmanö 1:21, 1:74
Henrik Hellman,	Orust Härmanö 1:21, 1:74 och 1:92
Elsie Anderberg	Orust Härmanö 1:94
Elisabeth Anderberg	Orust Härmanö 1:94
Rickard Anderberg	Orust Härmanö 1:94
Christoffer Anderberg	Orust Härmanö 1:39
Elisabeth Anderberg	Orust Härmanö 1:94
Doris Söderlindh	Orust Härmanö 1:85
Jauques Söderlindh	Orust Härmanö 1:85
Anna-Carin Svensson	Orust Härmanö 2:179 och för 1:53,
Ulf Svensson	Orust Härmanö 2:179
Håkan Sandberg	Orust Härmanö 1:86