

Sammanträde Ordinarie föreningsstämma

Dag Lördagen den 4 juli 2015 kl 15.00
Plats Gullholmens Folkskola

Närvarande Företrädare för 54 fastigheter.
Se bifogad deltagarlista.

- § 1 Stämmans öppnande Ordföranden i styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening Göran Bengtsson förklarar ordinarie föreningsstämman öppnad och hälsar de närvarande välkomna.
- § 2 Val av ordförande *Beslutas* att till ordförande för stämman välja Hans André
- § 3 Val av sekreterare *Beslutas* att till sekreterare för stämman välja Ulla Pettersson.
- § 4 Dagordning *Beslutas* godkänna den utsända och anslagna dagordningen med förändringarna ovan.
- § 5 Röstlängd *Beslutas* godkänna närvarolistan som röstlängd.
- § 6 Behörigen kallad stämma *Beslutas* godkänna att stämman är behörigen kallad.
- § 7 Justerare och rösträknare *Beslutas* välja Lars Philgren och Ingemar Berglind att justera stämmoprotokollet samt att vid behov agera rösträknare.
- § 8 Förvaltningsberättelse Göran Bengtsson redogör kort för Samfällighetens verksamhet under året. Ordföranden hänvisar till i övrigt den utsända förvaltningsberättelsen i stämmokallelsen.
Beslutas att med godkännande lägga den utsända förvaltningsberättelsen till handlingarna.
- § 9 Årets bokslut Ordföranden hänvisar till det utsända bokslutet i stämmokallelsen. Fråga ställs om Gullholmsgårdens budget och ekonomi. Lars Olander svarar att Gullholmsgården ingår i Samfälligheten, men förvaltas av Kulturföreningen Gullholmsgården med egen budget.
Beslutas att med godkännande lägga årets bokslut till handlingarna.
- § 10 Revisionsberättelse Mats Reimerz föredrar revisorernas berättelse. Önskar ett beslut från årsstämman att Gullholmens Samfällighet fortsätter förvalta Butiken.

Mats Reimerz och Lena Jelkeby tackar styrelsen för ett gott arbete.
Beslutas att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 11 Ansvarsfrihet *Beslutas* bevilja styrelsen ansvarsfrihet för tiden 1 maj 2014 – 30 april 2015.
- § 13 Motion Motion har inkommit från Mats Reimertz, angående oordning på allmän platsmark. Motionen har bifogats kallelsen.
Göran Bengtsson besvarar motionen för styrelsens räkning, se bifogad bilaga 1

Motion har även inkommit från Tore Riltoft, se bifogad bilaga 2. Motionen avser arrendeavtal för bryggor och sjöbodan med Orust Kommun. Tore Riltoft redogör motionens syfte och yrkar på att Samfälligheten bildar en gemensam arbetsgrupp som förhandlar med Orust Kommun. Stämman konstaterar att uppdraget ligger utanför Samfällighetens ansvar, eftersom sjöbodarna/bryggorna ligger på Orust kommuns mark/vatten. Stämman uttalar en önskan om att Gullholmens Samfällighet tar sig an uppdraget på frivillig basis. Viktigt att man tar upp frågan gemensamt samlat och inte via flera olika föreningar. *Beslutas* att Gullholmens Samfällighet på frivillig basis ska åta sig att bilda en arbetsgrupp, tillsammans med Gullholmens Byalag och Föreningen Gullholmen. Gruppen ska förhandla med Orust Kommun avseende arrendeavtal för bryggor och sjöbodan på Gullholmen/Härmanö.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Beslutas att ingen ersättning ska utgå för uppdragen som ordförande, ledamot, suppleant, revisor eller revisorssuppleant.

§ 15 Styrelsens förslag till verksamhetsinriktning för år 2015-2016

Urban Jacobsson tog upp frågan om båtplatser på Tuvesvik. Diskussion om nuvarande situation angående båtplatser och om hur man skulle kunna lösa situationen. Stämman enades om att Samfälligheten ska arbeta med frågan och lägga uppdraget till verksamhetsinriktningen för kommande år.

Beslutas godkänna styrelsens förslag till verksamhetsplan för år 2014-2015, med ovanstående tillägg.

§ 16 Utgifts- och inkomststat

Beslutas fastställa det av styrelsen framlagda förslaget till inkomst- och utgiftsstat samt utdebitering för år 2015-2016 enligt nedan

Debiteringslängd

<i>Utdebitering</i>	SEKTION I	SEKTION 2A	SEKTION 2B	SEKTION 2C
<i>Medelbehov enligt budget</i>	195 800 kr	88 900 kr	430 950 kr	12 650 kr
<i>Antal andelar</i>	498 st	456 st	525 st	159 st
<i>Summa/andel</i>	393 kr	194 kr	820 kr	80 kr
<i>Summa 2014/15</i>	300 kr	200 kr	750 kr	100 kr

Debiteringslängd

<i>Utdebitering</i>	SEKTION 4	SEKTION 4A	SEKTION 5	
<i>Medelbehov enligt budget</i>	0 kr	0 kr	0 kr	
<i>Antal andelar</i>	492 st	97 st	930 st	
<i>Summa/andel</i>	0 kr	0 kr	0 kr	
<i>Summa 2014/15</i>	0 kr	0 kr	0 kr	

Bidrag till finansieringen av **Butiken** för 2015-2016 med **300 kronor**. Faktura skickas endast till de medlemmar som inte betalt in engångssumma. Styrelsen konstaterar att, om man är med i samtliga sektioner, innebär förslaget till utdebitering en minskning med 150 kr jämfört med föregående år. Frivilliga bidraget till butiken är oförändrad, 300 kr. På kommande medlemsfaktura kommer **Förfallodagen att bli den 30 september 2015**. **OBS Notera endast fakturanummer och namn, fakturanummer först. Ingenting annat!!**

- § 17 Val av styrelse - ledamöter *Beslutas* att i styrelsen, enligt valberedningens förslag, välja till ordinarie styrelseledamöter Göran Bengtsson, Stefan Lundh, Gillis Wendt, Ingela Wallén och Ulla Pettersson på ett år.
- § 18 Val av styrelse - ordförande *Beslutas* välja till styrelseordförande Göran Bengtsson på ett år.
- § 19 Val av styrelse- suppleanter *Beslutas* att i styrelsen enligt valberedningens förslag välja till styrelsesuppleanter Hans Andréén, Lars Olander, Anders Filipsson, Cecilia Lüning-Aro och Roland Kristiansson på ett år.
- § 20 Val av revisorer och revisors- suppleanter *Beslutas* att, enligt valberedningens förslag, välja till revisorer Mats Reimertz och Karin Jelkeby på ett år.
Beslutas att, enligt valberedningens förslag, välja till revisorssuppleanter Jan Gullvinger och Rolf Ahl på ett år.
- § 21 Val av valberedning *Beslutas* att välja Mats Axell (sammankallande) och Lars Cedstrand till valberedning.
- § 22 Tuvesvik Stefan Lundh informerar att garagen var färdigställda för inflyttning 31 april 2015. Upphandling för drift/skötsel av Tuvesvik har gjorts med Gilbert Göranssons Grävtjänst AB. Garageportarna ska tvättas av två gånger per år, för att garantitiden ska gälla i tio år. Sköts av Gilbert Göranssons Grävtjänst AB. Glidskenorna inne i garagen ska torkas av en gång per år. Sköts av respektive garageägare.
Anders Höök och Henrik Mellqvist utgör fortsatt garagegruppmed ansvar för alla löpande frågor om Gullholmens garage.
Fråga om vad man gör med möss?
Låt inte något ätbart, papper, skräp ligga kvar i bilen!
Björn Sundén från Karingöns Samfällighetsförening redovisar förslag till områdesskydd, bl.a inhägnad av hela Tuvesvik. Polisen har mycket små resurser för att kunna bevaka och skydda Tuvesvik för inbrott och skadegörelse. Gullholmens och Karingöns Samfälligheter kommer gemensamt att genomföra säkerhetshöjande åtgärder för hela Tuvesvik.

Göran Bengtsson informerar om det överskott byggnationen gav av parkeringsplatser på Tuvesvik. Orust Kommun kommer att återbetala sex miljoner kronor till Gullholmens och Karingöns Samfällighetsföreningar. Samfälligheterna kommer att överta två garantiåttaganden från Orust kommun. Pengarna kommer även att användas till bland annat säkerhetshöjande åtgärder.
- § 23 Butiken Göran Bengtsson informerar om att handlaren har uppfyllt de krav som ställts på honom från Gullholmens Samfällighetsförening, bl.a helårsöppet. Önskemål om någon form av rabatt för trogna kunder har framförts till Rickard Anderberg. Han hälsar stämman att han ämnar införa någon form av rabattsystem.
Samfälligheten har slutredovisat bidraget på en miljon kronor till Västra Götalands regionen.
Gillis Wendt upplyser om att Samfälligheten inte har någonting med driften och verksamheten i Butiken att göra utan Samfälligheten ansvarar endast för fastighetens underhåll/renovering.
Åtgärder därutöver, t.ex en ny fiskdisk, som önskas av handlaren kommer som extra hyra.

Påpekas det positiva att Butiken genererar många arbetstillfällen för ungdomar.

§ 24 Informationsportal Marie Cedstrand demonstrerade Informationsportalen. Mycket imponerande. Ny hemsida Syftet med portalen är att förmedla basinformation om Gullholmen/Härmanö. Portalen kommer att uppdateras regelbundet. Viktigt att höra av sig till Marie om man vill ha med någon information. Marie har ingen möjlighet att ”jaga” information!
Kommersionellt aktiva får betala femhundra kronor per år.
Stämman tackade Marie med en stark applåd för mycket gott arbete.

Marie håller på att skapa en efterlängtd ny hemsida för Gullholmens Samfällighetsförening.

§ 25 Övriga frågor Enligt revisorerna Mats Reimertz och Karin Jelkeby önskemål;

Stämman beslutar att Gullholmens Samfällighetsförening tills vidare förvaltar Butiken på frivillig basis.

Urban Jacobsson tog upp frågan om planändringen vid Torget. Planen berör posthuset och cafet i brf Pärlan samt ansvaret för skötsel av platsmark. Planen har fastställts, men inte vunnit laga kraft. Styrelsen konstaterar att GSF har, sedan förrättningen 1975, ansvar för vägområdet som upptar större delen av Torget.

Lars Svensson informerar om tider för Utkiken. Tisdag, torsdag och söndag är det bemannad information uppe vid Utkiken med start tisdagen den 7 juli. Föreningen Gullholmen behöver fler frivilliga för denna information. Fakta/information om Utkiken finns tillgänglig uppe vid Utkiken
Ring Lars Svensson 076-885 86 44

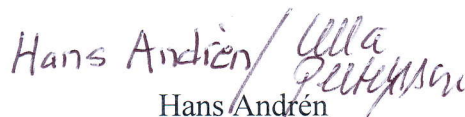
§ 26 Stäm- Meddelas att stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på protokoll- Samfällighetens anslagstavla Folkskolan, Informationsportalen www.gullholmen.se samt skickas ut till de medlemmar som har emailadress. Glöm inte meddela om ni ändrar adress.

§ 27 Stämmans avslutande Som avslutning tackar ordförande Hans Andrén de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet


Ulla Pettersson

Justeras


Hans Andrén


Lars Pihlgren


Ingemar Berglind

Svar på
MOTION TILL GULLHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
till årsstämman 4 juli 2015

Om oordning och nedskräpning på allmän platsmark

Styrelsen delar motionärens uppfattning av problemet. Frågan är komplex med ett delat ansvar på flera markägare och framförallt Orust kommun, som har den juridiska möjligheten att åstadkomma rättelse. Frågan har också varit uppe i överläggningarna mellan Föreningen Gullholmen, Gullholmens Byalag och GSF.

Följande åtgärder har vidtagits under året:

- På de platser där dumpning av massor skett har ansvarig försökt identifieras, vidtalats och vid utebliven åtgärd har anmälan skett till Orust kommun
- Genomgång skett av antalet papperskorgar och förslag finns till viss komplettering söderut från kyrkan
- Ett förslag till anläggning av en ordnad avställningsplats för hantverkare har påbörjats. Platsen ligger på kommunal mark vid Piren. Detta senare förslag skulle bland annat underlätta att få bort ställningsmaterial mm på området väster om kyrkan.

Styrelsen föreslår stämman uttala följande:

De olägenheter motionären påtalar är av stor vikt att komma till rätta med och styrelsen bör fortsätta arbetet med att få till stånd en ordnad avställningsplats för hantverkare och sätta upp fler papperskorgar. Orust kommun har den rättsliga möjligheten, men det måste också ankomma på var och en att plocka upp småskräp och påtala där dumpning sker.

Med detta får motionen anses besvarad.

Styrelsen

Ulla Pettersson

2

Från: Gullholmens Samfällighetsförening <info@gullholmensamf.se>
Skickat: den 14 juli 2015 18:56
Till: Pettersson Ulla H 1:101
Ämne: Fw: Stämmokallelse 150704

From: [Riltoft Tore](#)
Sent: Tuesday, June 16, 2015 10:25 AM
To: [Gullholmens Samfällighetsförening](#)
Cc: [Jan Gullvinger](#)
Subject: SV: Stämmokallelse 150704

Hej
Vill med detta mail lämna in en motion.

Motion avseende arrendeavtal för bryggor och sjöbodas.

Orust Kommun sa upp de tidigare arrendekontrakten hösten 2014, med avsikt att teckna nya, där arrendet bestäms ut i från bryggans/sjöbodens yta. Inget konstigt i det. Däremot finns kompletteringar i avtalförslagen som inte är bra. I den juristgranskning jag låtit göra, tidigare översänd till Göran Bengtsson, framkommer att avtalet helt enkelt inte är korrekt på ett antal punkter. Detta är inte bra för varken oss arrendatorer eller för Kommunen. Jag fick från Johanna Augustsson på Kommunen listor över alla de som idag är arrendatorer. Min grova uppskattning är att det berör minst en tredjedel av Samfällighetens medlemmar, dvs detta är en stor fråga för föreningen. Jag yrkar på att Samfällighetsföreningen bildar en arbetsgrupp som kontaktar kommunen och försöker reda ut avtalets formuleringar så att det stämmer med lagstiftning och vad vi kan tolerera. Vid behov skall arbetsgruppen kunna ta in juridiskt sakkunnig hjälp.

Med vänliga hälsningar
Tore Riltoft
0705-102 718

Från: Gullholmens Samfällighetsförening <info@gullholmensamf.se>
Skickat: den 16 juni 2015 08:39
Till: Gullholmens Samfällighetsförening
Ämne: Stämmokallelse 150704

Hej
Här kommer årets stämmokallelse från Gullholmens Samfällighetsförening.
Välkomna till Folkskolan Gullholmen lördagen den 4 juli kl. 15,00

Med vänliga hälsningar
Gullholmens Samfällighetsförening