

KALLELSE

Styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening kallar härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Lördagen den 4 juli 2015 kl. 15.00 i Folkskolan

Förslag till dagordning för stämman

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Fastställande av dagordningen
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om stämman har blivit behörigen utlyst
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Styrelsens förvaltningsberättelse (sid 2)
Styrelsens verksamhetsberättelse (sid 3-5)
9. Styrelsens redogörelse för årets bokslut (sid 7)
10. Revisorernas berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Framställningar från styrelsen
13. Motioner från medlemmarna – 1 motion inkommen
Inkommen motion anslås på Folkskolans anslagstavla
14. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
15. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året (sid 6)
16. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för det kommande året (budget) (sid 8-11)
17. Val av 5 ordinarie styrelseledamöter
Val av ordinarie styrelseledamöter på ett år.
18. Val av styrelseordförande, bland de nyss valda, på ett år
19. Val av 5 styrelsesuppleanter
Val av styrelsesuppleanter på ett år
20. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på ett år
21. Val av valberedning
22. Tuvesvik - aktuellt läge och fortsatt hantering
23. Butiken – aktuellt läge och fortsatt hantering
24. Informationsportalen och ny hemsida
25. Övriga frågor
26. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
27. Stämmans avslutande

Gullholmens Samfällighetsförening (org.nr 716408-4654)

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 maj 2014 – 30 april 2015

Enligt föreningens stadgar omfattar verksamhetsåret 1 maj – 30 april.
Information om gemensamhetsanläggningarnas sektioner finns på
Gullholmens Samfällighetsförenings (GSF) hemsida www.gullholmensamf.se

Funktionärer – styrelsen har under året bestått av

Ordinarie ledamöter

Göran Bengtsson ordförande
Stefan Lundh vice ordförande
Roland Kristiansson kassör
Cecilia Lüning-Aro sekreterare
Gillis Wendt

Suppleanter

Hans Andrén
Lars Olander
Ingela Wallén
Ulla Pettersson
Anders Filipsson

Revisorer

Mats Reimertz
Karin Jelkeby

Revisorssuppleanter

Rolf Ahl
Jan Gullvinger

Sektionerna har avsett följande arbetsområden:

Sektion 1 (Gullholmen ga:1) fastigheter – på Gullholmen och Hermanö

Ansvarig Gillis Wendt

Sektion 2a (Gullholmen ga:1) vägar – mindre vägar och allmän platsmark på

Lilla Hermanö

Ansvarig Stefan Lundh

Sektion 2b (Hermanö ga:2) vägar – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken

Ansvarig Stefan Lundh

Sektion 2c (Gullholmen ga:2) allmän platsmark på Gullholmsön

Ansvarig Cecilia Lüning-Aro och Roland Kristiansson

Sektion 4 (Lavön ga:4) – Parkeringsplatser och garage Tuvesvik

Ansvarig Stefan Lundh och Göran Bengtsson

Sektion 4a (Lavön ga:4) Garage Tuvesvik

Ansvarig Stefan Lundh

Sektion 5 (Lavön ga:5) – väg, gångväg, belysning, gem. med Käringön

Ansvarig Stefan Lundh och Göran Bengtsson

Butiken (Härmanö 2:148) Fastighet med butik

Ansvarig Gillis Wendt och Göran Bengtsson

Ingela Wallén och Ulla Pettersson – ekonomiskt ansvariga

Ulla Pettersson – administrativ ansvarig

Hans Andrén – juridiskt sakkunnig

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 juli 2014

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Verksamhetsberättelse 2014/2015

Allmänt

Verksamheten har under året varit intensiv med slutförande samt drift av parkering, byggande av garage, renovering av Folkskolan, slutförande av renovering av butik, utvecklat samarbete med Föreningen Gullholmen och Gullholmens Byalag enligt uppdrag av stämman 2014.

Efter intensiva diskussioner med Orust Kommun, strax före årsskiftet 2014/15 kunde samfällighetsföreningarna på Gullholmen och Karingön skriva på ett avtal, där föreningarna erhåller 6 miljoner av det överskott parkeringsbygget gav.

Föreningarna har övertagit två garantiåtaganden som kommunen tidigare haft, men det innebär även att medel finns till säkerhetshöjande åtgärder och kompletterande ljusinstallationer samt att närmaste årens skötsel och underhåll kan utföras utan utdebitering. Kommunfullmäktige i Orust kommun har godkänt avtalet.

Intensiva kontakter från Byalaget och Samfälligheten har medverkat till att Västtrafik gjort följande uttalande:

”När det gäller båttrafiken till Gullholmen har vi över vintern tittat på några olika alternativ att kunna införa före ett nytt avtal som ju är under upphandling.

Ett nytt avtal kommer igång i december 2016.

Det framkomliga, inför sommarsäsongen i år, är att försöka förstärka och komplettera inom ramen för nuvarande ekonomi och nuvarande trafikavtal.

Under sommaren 2015 kommer därför trafiken till Gullholmen att förstärkas med fem ytterligare turer från och fyra ytterligare till Hamnen med en mindre båt (Tullan) under vardagar.

Tre motsvarande turer i vardera riktningen på lördag och söndag.

Dessa turer ligger i tid mellan 8.30 -13.

På detta sätt skapar vi en viss omviktning till Hamnen, fler turer totalt och samtidigt håller vi ekonomi och avtal. Vi hoppas att detta kan vara positivt.”

Vi tycker det är ett steg i rätt riktning, men fortsätter att bevaka frågan.

Vi tror inte på dagens integrerade trafik med de stora nackdelar det har för oss på Gullholmen. Vi fortsätter att bevaka frågan i den pågående upphandlingen som ska träda i kraft i december 2016.

Genom föreningen Gullholmen fiber går arbetet stadigt framåt.

Ansökan om statsbidrag har lämnats till länsstyrelsen.

Kostnaderna för anslutna fastigheter bedöms i dagsläget genom statsbidrag, gemensam planering och byggande bli betydligt lägre än om de ansluter sig senare.

Ett modernt, välfungerade höghastighets fibernät får stor betydelse för Gullholmens framtid.

Under hösten 2014 slutförde Trafikverket ombyggnationen av Tuvesviksvägen.

Den blev betydligt mer omfattande än vad som ursprungligen aviserats och utgör nu en bra och säker väg för alla trafikanter.

De som medverkat härtill förtjänar Samfällighetens tack.

Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att utveckla samverkan med Föreningen Gullholmen och Gullholmens byalag. Rapport och förslag till godkännande av särskild överenskommelse framgår av särskild **bilaga**.

Styrelsen uttalar ett stort tack till alla de medlemmar och verksamma i GSF eller våra andra föreningar som gör stora insatser.

Utan dessa insatser skulle vi inte ha haft en fungerande parkering med garage, fungerade butik, ny portal Gullholmen.se, nytt kök i skolan för att nämna några exempel

Andra aktuella frågor under året har varit renhållning, sophantering, förpackningsinsamling, anvisade platser för hantverkare, arrendefrågor, planfrågor bl.a. vid Torget och utbyggnad av båtplatser i Tuvesvik.

Övriga insatser redovisas nedan under respektive sektion.

Sektion 1 – Fastigheter

Folkskolan

Skolan har varit uthyrd under delar av sommarsäsongen.

Då veckouthyrning för utställningar sker finns möjlighet för medlemmar att hyra skolan lördag 14.00 – söndag 11.00.

Ett utrymme i skolans källare, södra delen, är upplåtet som förråd till en målerihantverkare.

Folkskolan har under våren fått ett efterlängtat helt nytt kök.

Ny el- och VVS-utrustning samt ny köksinredning med nya vitvaror har installerats.

Porslinet har förnyats. Målning har skett av väggar och tak.

Köksgolvet, som har fått en ny matta, har också förstärkts i grunden.

Trasiga bord och stolar har renoverats.

Tak- ochnockpannor har efter stormarna lagats och lagts i ordning.

Gullholmsgården

Kulturföreningen Gullholmsgården ansvarar för drift och underhåll.

Orust Kommun hyr ett mindre utrymme för biblioteksverksamhet.

Byggnaden uppvärms huvudsakligen med luftvärme.

Gullholmsgården har, förutom att den utgjort fågel- och naturmuseum, bibliotek och biograf som flitigt använts för olika aktiviteter,

bl. a. för samlingar och visning av lokala filmer, som möteslokal för de arbetande hembygdsgrupperna och för samkväm.

Sektion 2a – mindre vägar

Normal drift och underhåll har under året skett på sedvanligt sätt enligt avtal.

Ett nytt avloppsrör har lagts under vägen vid Mor Johannas äng för att förhindra isbildning vintertid.

Sektion 2b – f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet

Vägunderhållet har under året skett på ett bra sätt enligt kontrakt med Härmanö Naturvårdstjänst.

Skrotning har skett av berg i Österbergs Lid.

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

För allmän platsmark på Gullholmsön gäller av Lantmäteriet fastställda bestämmelser.

Samfälligheten har, som förvaltare i anslutning härtill, beslutat i några frågor om markutnyttjande och som samrådsinstans samverkat med miljö- och byggnadsenheten i Orust kommun (MBN) vid bygglovsansökningar.

Förvärv av mark har endast medgivits för av kommunkrav nödvändigjord tillbyggnad för hygienändamål med högst ca 5 m².

Sektion 4 och 5 – Parkering och garage på Tuvesvik

Anläggandet av parkeringen har under året slutförts efter de förhandlingar som skedde i mars 2014. Sammanlagt åtgärdades 35 punkter.

Drift och underhåll har därefter utförts på ett bra sätt enligt kontrakt med Gilbert Göransson.

163 garage har byggts under vintern och tillträde kunde ske den 30 april 2015.

Ett omfattande arbete har utförts av styrelsens ledamöter, medlemmarna Anders Höök och Henrik Mellqvist samt Byalagets ordförande Hans Pettersson.

Under året har tidvis stölder och skadegörelse på bilar varit mycket irriterande. Frivilliga från såväl Gullholmen som Käringön har vaktat och Securitas har haft utökad ronderad bevakning.

Säkerhetsfrågan har diskuterats mellan vår Samfällighet, motsvarande på Käringön, polisen och Orust kommun.

Förslag till ett flertal säkerhetshöjande åtgärder är under utarbetande och finansiering kommer att kunna ske genom att parkeringsprojektet gått med överskott.

Byggnadsförsäkring på garagen är tecknad av GSF.

Att försäkra lösöre och fordon ankommer på garageinnehavaren.

Samarbetet mellan Käringöns och Gullholmens samfällighetsföreningar har fungerat bra.

Butiken

Genom särskilt hyresavtal med Orust kommun förvaltar Gullholmens Samfällighetsförening butiksfastigheten.

Då Lantmäteriet inte godtagit att butiksfastigheten blir en gemensamhetsanläggning sker förvaltningen på frivillig grund, på uppdrag av föreningsstämman.

Genom medlemmarnas frivilliga insatser och bidraget på en miljon kronor, som Västra Götalandsregion beviljat, som stöd till investering i kommersiell service, lån från Orust Sparbank, bidrag från Orust kommun och hyra från handlaren har budgeten kunnat följas.

Resultatet är till och med något bättre än budget.

Samfällighetens roll i butiken är, som stämman beslutat, att vara förvaltare av butikslokalen.

De överskott, som hyran med tiden kommer att generera, avsätts i en underhållsfond för framtida renoveringsbehov.

Resterande del täcks av medlemmarna genom en frivillig årlig avgift på 300 kr.

Butiken har varit i drift under ett år till allas vår stora glädje.

Affärsidkarna bidrar förtjänstfullt till livet på Gullholmen genom att upplåta butiken som en central mötesplats.

Under året har, med bygglov, uppsatts plank runt tidningsåtervinningen på norra sidan och på sydsidan ett plank för att dölja returmaterial från butiken.

Lagerdörren har renoverats. Målning av sydsidan har utförts.

Nya hängrännor har satts upp på ostsidan. Nya vindskivor har också satts upp på norrsidan. Glasskiosken har fått ny dörr och glaspartiet har renoverats.

GFS:s ekonomi

Samfällighetsföreningen har under årets lopp haft en väl fungerande redovisning och god kontroll över inkomster och utgifter.

Ekonomi har under det gångna året varit i god balans.

Reserverade medel finns för delfinansiering av kommande underhåll inom berörda sektioner.

Resultat- och balansräkning bifogas

Övrigt

På hemsidan finns information om verksamheten på Gullholmen/Hermanö.

Adressen är www.gullholmensamf.se

För att spara kostnader för föreningen skickas information och inbetalningsavier helst ut via e-post.

Årets medlemsfaktura kommer att skickas ut via e-post, där e-postadress är känd.

Ev. påminnelsefaktura kommer att skickas via brev. De som ännu inte har lämnat sin e-postadress, vänligen meddela denna snarast till info@gullholmensamf.se

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 1 maj 2015 – 30 april 2016

Sektion 1 – fastigheter

Folkskolan

Huset skall målas på öst- och norrsida samt trasig klädsel på sydsidan bytas ut. Värmepumpen skall byggas in i ett trækabinett. Hörslingans teknik är ålderstigen och utbyte kommer att ske under året.

Gullholmsgården

Gullholmsgården kommer även fortsättningsvis att vara upplåten för Kulturföreningen Gullholmsgården för sedvanlig verksamhet liksom för biblioteks-, musei- och biografändamål. Underhållsplan kommer att upprättas.

Sektion 2a – vägar och allmän platsmark

Diskussionen med Orust Kommun angående hantverkarnas möjlighet att förvara maskiner och material har inte gett något resultat. Förnyad kontakt med Orust kommun kommer att ske.

Sektion 2b – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken

Delar av vägen ut till Höpallen – Grindebacken kommer att dikas och grusas upp. Renovering och skrapning av broräcken på bron till Gullholmsön kommer att ske

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

Skötsel av växtlighet, rabatter och häckar skall, om inte annat överenskommit grannar emellan, skötas av respektive fastighetsägare, från huslivet halvvägs till angränsande hus, respektive från huslivet till angränsande väg. Samfälligheten ska som förvaltare, vid behov, meddela anvisningar för skötseln.

Sektion 4 och 5 Tuvesvik

Ett antal säkerhetshöjande åtgärder kommer under året att genomföras för parkeringen och garagen.

Det gäller inte minst att vidta skyddsåtgärder mot stölder och vandalisering.

Garagegruppen kommer, tillsammans med motsvarande grupp på Käringön, följa upp garagebyggnationen och se till att garagen fungerar på avsett sätt.

Butiken

Butikens öst-, norr- och delar av västsidan ska målas.

I övrigt ska normalt underhåll ske.

Handlaren har önskemål om att tillhandahålla fisk och skaldjur i viss omfattning. Bygglov är beviljat och om ekonomin tillåter för handlaren kommer ombyggnad att ske till våren 2016.

Ekonomi

Sammantaget kommer avgiftsuttaget för nästkommande år inte behöva öka trots den omfattande renoveringen som skett i Folkskolan.

Avgiftsuttag på parkering och garage kommer inte att behöva ske genom att nyttja det överskott som uppkommit vid byggandet av parkeringen.

Övrigt

Tänk på att en brand kan medföra katastrof på våra öar. Var försiktig med öppen eld, se över rutiner i hemmet, skaffa brandvarnare och släckningsutrustning. Se till att gällande brandföreskrifter respekteras. Kontrollera att brandvarnarna har fungerande batterier och att brandsläckarna är laddade.

Gullholmens Samfällighetsförening

Bokslut för verksamhetsåret 1 maj 2014 – 30 april 2015 med jämförelsetal, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning 2014-2015		Resultaträkning 2013-2014	
Medlemsavgifter	764 400		890 250	
Bidrag från staten/kommunen	53 088		88 034	
Lokalhyror	19 160		45 850	
Drift och underhåll	-625 051		-465 271	
Övriga externa kostnader	-128 858		-83 401	
Ränteintäkter	26 230		19 495	
Reserverade medel avsättning	-150 000		-246 000	
Reserverade medel återföring	65 000		0	
RESULTAT	23 969		248 957	
<hr/>				
Balansräkning	Specifikation 2015-04-30	Balansräkning 2015-04-30	specifikation 2014-04-30	Balansräkning 2014-04-30
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar på medlemmar		0		0
Kundfordringar		454 930		79 470
Bank		2 611 047		1 484 471
Summa kortfristiga fordringar		3 065 977		1 563 941
SUMMA TILLGÅNGAR		3 065 977		1 563 941
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Reserverade medel sektion 1	65 000		130 000	
Reserverade medel sektion 2a	500 000		450 000	
Reserverade medel sektion 2b	500 000		400 000	
Reserverade medel sektion 2c	16 000		16 000	
Reserverade medel sektion 4	30 000	1 111 000	30 000	1 026 000
Balanserat resultat sektion 1	120 553		77 125	
Balanserat resultat sektion 2a	76 600		43 156	
Balanserat resultat sektion 2b	158 176		71 678	
Balanserat resultat sektion 2c	28 144		22 962	
Balanserat resultat sektion 4	8 831		0	
Balanserat resultat sektion 5	71 574	463 878	0	214 921
Årets resultat sektion 1	-49 546		43 428	
Årets resultat sektion 2a	14 780		33 444	
Årets resultat sektion 2b	53 930		86 498	
Årets resultat sektion 2c	-3 208		5 182	
Årets resultat sektion 4	7 594		8 831	
Årets resultat sektion 4a	9 053		0	
Årets resultat sektion 5	-8 634	23 969	71 574	248 957
Summa eget kapital		1 598 847		1 489 878
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		785 389		53 063
Uppl kostnad och förutbet intäkter		681 741		21 000
Summa kortfristiga skulder		1 467 130		74 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 065 977		1 563 941

Gullholmens Samfällighetsförening

**Bokslut per sektion för verksamhetsåret 1 maj 2014 – 30 april 2015
och budget 2015-2016, med jämförelsetal. Belopp i kr.**

Sektion I skolhus	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter 1	99 400	99 570	149 400	99 600
Hysesintäkter	19 160	45 850	25 000	35 000
Drift och underhåll	-196 604	-83 902	-258 000	-175200
Övriga externa kostnader	-38 565	-23 928	-28 800	-19200
Ränteintäkter	2 063	5 848	1 000	2 000
Reserverade medel avsättning	0	0	0	-35 000
Reserverade medel återföring	65 000	0	65 000	65 000
RESULTAT SEKTION I	-49 546	43 428	-46 400	-27 800
Medelsbehov enligt budget			195 800	127 400

Sektion 2a vägar o allmän platsmark	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter 2a	115 350	181 410	91 200	114 000
Drift och underhåll	-44 334	-40 206	-80 000	-70 000
Övriga externa kostnader	-12 071	-10 685	-12 900	-12 700
Ränteintäkter	5 835	2 925	4 000	8 000
Reserverade medel avsättning	-50 000	-100 000	0	-50 000
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 2a	14 780	33 444	2 300	-10 700
Medelsbehov enligt budget			88 900	124 700

Sektion 2b f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter 2b	415 550	364 590	393 750	420 000
Statsbidrag	21 088	88 034	20 000	25 000
Drift och underhåll	-247 420	-248 018	-310 000	-310 000
Övriga externa kostnader	-41 986	-24 931	-44 950	-44 450
Ränteintäkter	6 698	6 823	4 000	8 000
Reserverade medel avsättning	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 2b	53 930	86 498	-37 200	-1 450
Medelsbehov enligt budget			430 950	421 450

Sektion 2c allmän platsmark på Gullholmsön	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter 2c	17 000	31 530	15 900	15 900
Driftskostnader	-8 750	0	0	-16 000
Övriga externa kostnader	-12 147	-14 247	-12 900	-12 700
Ränteintäkter	688	3 899	250	500
Reserverade medel avsättning	0	-16 000	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	16 000
RESULTAT SEKTION 2c	-3 209	5 182	3 250	3 700
Medelsbehov enligt budget			12 650	12 200

Sektion 4 Lavön ga 4 Parkering Tuvesvik	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter sektion 4	24 500	73 800	0	24 600
Överföring av medel från sektion 5			19 100	
Drift och underhåll	0	-27 369	0	0
Övriga externa kostnader	-17 767	-7 600	-19 350	-19 050
Ränteintäkter	861	0	250	500
Reserverade medel avsättning	0	-30 000	0	0
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT SEKTION 4	7 594	8 831	0	6 050
Medelsbehov enligt budget			0	18 550

Sektion 4a Lavön ga 4a Garage Tuvesvik	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter sektion 4a	0	0	0	0
Drift och underhåll	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	0	0	0	0
Ränteintäkter	9 053	0	0	0
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring	0	0		
RESULTAT SEKTION 4a	9 053	0	0	0
Medelsbehov enligt budget			0	0

Sektion 5 Lavön Ga 5 Drift Tuvesvik, gem. Med Käringön	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter sektion 5	92 600	139 350	0	93 000
Övrigt bidrag	32 000		0	
Överföring av medel inom sektion 5			162 400	
Drift och underhåll	-121 643	-65 776	-150 000	-100 000
Övriga externa kostnader	-12 623	-2 000	-12 900	-12 700
Ränteintäkter	1 032	0	500	1 000
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring				
RESULTAT SEKTION 5	-8 634	71 574	0	-18 700
Medelsbehov enligt budget			0	111 700

Gullholmens Samfällighetsförening – Butiken

Bokslut för verksamhetsåret 1 maj 2014 – 30 april 2015, budget 2015-2016, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning 2014-2015	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2015-2016	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter	114 240	0	115 000	149 400
Bidrag från kommunen	26 668	13 333	0	40 000
Övriga bidrag	118 083	0	19 000	89 000
Lokalhyror	143 330	43 334	236 000	143 000
Drift och underhåll	-111 207	0	-100 000	0
Övriga externa kostnader	-122 375	-57 840	-110 000	-140 000
Ränteintäkter	3 948	0	0	0
Räntekostnader	-37 818	-2 697	-25 000	-50 000
Avskrivningar	-133 998	0	-135 000	-170 000
Reserverade medel avsättning	0	0	0	-50 000
Reserverade medel återföring	0	0	0	0
RESULTAT	871	-3 870	0	11 400
Balansräkning	Balansräkning 2015-04-30	Balansräkning 2014-04-30		
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Ombyggnad butiken	1 339 978	1 599 215		
Ack. avskrivningar	-133 998	0		
Summa anläggningsstillgångar	1 205 980	1 599 215		
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar	600	162 500		
Övriga fordringar	43 802	531 439		
Förutbetalda kostnader	16 667	0		
Bank	588 809	1 634 101		
Summa kortfristiga fordringar	649 878	2 328 040		
SUMMA TILLGÅNGAR	1 855 858	3 927 255		
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat resultat	-3 870	0		
Årets resultat	871	-3 870		
Summa eget kapital	-2 999	-3 870		
Långfristiga skulder				
Banklån	1 020 000	1 700 000		
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	229 836	539 343		
Kortfristig del av banklån	120 000	1 000 000		
Övriga skulder	32 543	32 500		
Förutbetalda medlemsavg/bidrag	426 400	539 282		
Uppl kostnad och förutbet intäkter	30 078	120 000		
Summa kortfristiga skulder	838 857	2 231 125		
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 855 858	3 927 255		

Gullholmen 2015-04-30

Ordförande Göran Bengtsson Kassör Roland Kristiansson

Gullholmens Samfällighetsförening

Förslag till Debiteringslängd för verksamhetsåret 1 maj 2015 – 30 april 2016

Fördelning på sektionerna

	I	2a	2b	2c	4	4a	5
Medelsbehov enligt budget	195 800	88 900	430 950	12 650	0	0	0
Antal andelar fr o m 2014-2015	498	456	525	159	492	97	930
Utdebiteringsbehov per andel	393	194	820	80	0	0	0
Debitering per andel	300	200	750	100	0	0	0

Styrelsen föreslår föreningsstämman:

- att balansera resultatet för sektionerna 1,2,4,5 och butiken enligt bokslutet per 2014-04-30 till verksamhetsåret 2015-2016
- att finansiera verksamheten för 2015-2016 inom sektionerna 1, 2a, 2b, 2c, 4, 4a och 5 med balanserat resultat från föregående verksamhetsår och med utdebitering
- i **sektion I** (skolhus) med **300 kr**
i **sektion 2a** (vägar och allmän platsmark) med **200 kr**
i **sektion 2b** (f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet) med **750 kr**
i **sektion 2c** (allmän platsmark på Gullholmsön) med **100 kr**
i **sektion 4** (Lavön ga:4 p-platser garage Tuvesvik) med **0 kr**
i **sektion 4a** (Lavön ga:4 garage) med **0 kr**
i **sektion 5** (Lavön ga:5 gångväg, belysning etc, gem. Käringön) med **0 kr**
- att bidra till finansieringen av **Butiken** för 2015-2016 med **300 kronor**
- att **förfallodagen är 30 september 2015**
- att Vid betalning efter förfallodagen tillkommer lagstadgad påminnelseavgift 50 kr, samt dröjsmålsränta. I förekommande fall även inkassoavgift 160 kr.

Styrelsen konstaterar att, om man är med i samtliga sektioner, förslagen till utdebitering innebär en minskning med 150 kr jämfört med föregående år.
Frivilliga bidraget till butiken oförändrad, summa 300 kr.

Information om betalningsskyldighet:

Enligt 46§ lagen om förvaltning av samfälligheter får av föreningsstämman fastställd avgift omedelbart indrivnas av kronofogdemyndighet, som om avgiften beslutas i laga kraftätagande dom. I förekommande fall tillkommer ovan angivna påminnelse-, inkasso- och indrivningskostnader, liksom dröjsmålsränta.

GFS:s bankgiro 788 9108
Butikens bankgiro 894-7756

Bilaga:

Samverkan med Föreningen Gullholmen och Gullholmens byalag

Överenskommelse mellan Föreningen Gullholmen, Gullholmens byalag och Gullholmens Samfällighetsförening om samverkan på Gullholmen

Bakgrund

Bohuskusten har de bästa naturgivna förutsättningarna med värdefulla naturmiljöer och en rik kulturmiljö.

Gullholmen i Orust kommun beläget mitt i detta område har genomgått stora förändringar. Samhället hade som mest under 1910-talet en helårsbefolkning på närmare 900 personer. Idag ser det annorlunda ut. Helårsboende på Gullholmen/Härmanö är inte riktigt 100, delårsboende omkring 500 och i juli månad bor närmare 3000 personer i öarnas 500 hus. Till detta kommer ett 1000-tal personer på gästgästande båtar i hamnen och öarna i närheten. Till detta kommer, beroende på väder, varje dag under sommarperioden ett stort antal besökare till ön.

Under flera år har Föreningen Gullholmen, Gullholmens byalag och Gullholmens samfällighetsförening samarbetat med Orust kommun, Västtrafik och andra aktörer för att på olika sätt förbättra transporter och övrigt serviceutbud i skärgården.

Under försommaren 2013 färdigställdes den nya gemensamma parkeringsanläggningen för Kåringön och Gullholmen i Tuvesvik.

1 600 platser finns tillgängliga och stora investeringar har gjorts av kommunen och Samfälligheterna på respektive öar.

Västtrafik har byggt en ny terminal för färjetrafiken och Kommunen en ny godsterminal.

I översiktsplaneringen uttrycker Orust kommun att målet är att befolkningen skall öka i samtliga kustsamhällen så att dessa kan vidareutvecklas som levande helårssamhällen där tillgång på dagligvaruhandel är en förutsättning.

Det finns en ambition att ta till vara och utveckla den potential som Orust har som turistmål genom att dels bevara och förbättra tillgängligheten till de stora natur- och kulturvärdena som finns här och dels satsa på en utbyggnad av olika typer av boendeanläggningar och aktiviteter.

Genom satsning på en mer helårsinriktad turism i bred bemärkelse kan åtskilliga helårsarbeten skapas inom denna sektor.

En ökad turism med denna inriktning kan också ge ett välbehövligt stöd för befintlig handel. En förutsättning för detta är att tillgång finns på affär med dagligvaror och annan turistservice. Den enda del av sysselsättningen som växer på västra Orust idag är verksamhet kopplat till besöksnäring och fritidsboende.

Härmanö är Bohusläns största naturreservat i skärgården och för närvarande läggs stora resurser från naturvårdsverket, länsstyrelsen, västkuststiftelsen och EU-fonder att restaurera de mosaikartade biologiskt värdefulla kulturmarkerna inom naturreservatet.

Gullholmens Byalag bildades 1995 och har omkring 250 medlemmar. Verksamheten är inriktad mot att utveckla den viktiga och grundläggande infrastrukturen såsom kollektivtrafik, IT och grundläggande funktioner för företagande.

Gullholmens Samfällighetsförening bildades vid förrättning den 30 december 1975 och utgörs av drygt 400 fastigheter med nästan 500 bostäder.

Förutom ett antal vägar, finns i Samfälligheten fyra gemensamhetsanläggningar - f.d. folkskolan, f.d. småskolan och två parkeringsanläggningar-.

Genom hyresavtal förvaltar Samfälligheten, på frivillig basis, butiksfastigheten.

Under 2014 har Samfälligheten träffat avtal med en ny handlare och renoverat butiksfastigheten. Samfälligheten förvaltar också viss allmän platsmark.

Samfälligheten företräder samtliga idag boende på Gullholmen/Härmanö.

Föreningen Gullholmen bildades den 7 augusti 1965 och har omkring 350 medlemmar. Föreningen har en bred verksamhet inom kultur, fritid och turism.

Föreningen har idag verksamhet vad avser midsommarfirande, fotbollsturnering, seglarskola, Stenstugan, Lotsutkiken, brygga vid Tuvesvik, Föreningsbryggan, allmänna badstegar samt städning. För de minsta håller föreningen Tångräkan och lekplatsen.

Fram till sommaren 2013 förvaltade man också parkeringen vid Tuvesvik.

Föreningens verksamhet har haft stor del i det som går under benämningen gullholmsandan.

På Gullholmen finns det ytterligare ett antal föreningar med olika syften såsom Röda Korset, Kulturföreningen Gullholmsgården och föreningar för förvaltning av vatten och avlopp.

Orust kommun och Gullholmens Samfällighetsförening uttalade i en avsiktsförklaring den 11 april 2013 sin vilja att tillsammans säkerställa en långsiktig, hållbar och ekonomiskt rimlig lösning av dagligvaruhandeln och annan service i Gullholmen.

Föreningarna för sedan en tid samtal om hur föreningarnas verksamhet på bästa sätt ska kunna utvecklas till gagn för alla som bor och besöker Gullholmen. På föreningarnas årsstämmor har beslut fattats om att samverkan ska utvecklas.

Under året har en gemensam arbetsgrupp, bestående av två representanter från var och en av föreningarna, arbetat.

Arbetsgruppen har haft överläggningar vid tre tillfällen där diskussion förts om hur vi tillsammans kan få fram våra behov och krav samt erhålla ett effektivt utnyttjande av våra resurser. Det har resulterat i att Samfälligheten övertagit driftsansvaret för det som Föreningen Gullholmen tidigare haft för renhållning och skötsel av vägar, grönytor och lekplats. Vi har agerat tillsammans mot Orust kommun och Västtrafik vad gäller färjetrafiken, detaljplaner och Tuvesvik.

En särskild arbetsgrupp har arbetat fram en första utgåva av informationsportalen www.gullholmen.se.

Överenskommelse

Till gagn för alla som bor och verkar på Gullholmen ska Föreningen Gullholmen, Gullholmens Samfällighetsförening och Gullholmens byalag tillsammans utveckla samverkan i syfte att behålla, utveckla och stärka föreningarnas samlade verksamhet.

Syftet är att stärka Gullholmen som varumärke, att tydligt utveckla samverkan mellan föreningarna, att arbeta under en gemensam portal och att underlätta rekrytering av medlemmar att arbeta ideellt. Dessutom är syftet att i samtal med omvärlden bli tydligare och få bättre genomslag.

Föreningarna är överens om att omgående flytta ansvar mellan föreningarna om det gagnar Gullholmen. Om ett samgående ger stor nytta ska det också prövas.

Föreningarna är överens om:

- att utveckla den gemensamma informationen till medlemmarna under portalen www.gullholmen.se
- att löpande pröva hur vi genom sammanläggning, samverkan eller på annat sätt tar vara på de boendes intressen i olika frågor
- att ha två protokollförda möten per år med två företrädare för varje förening
- att årligen upprätta en konkret arbetsplan med tidssatta mål
- att redovisa uppnådda resultat i respektive förenings årliga verksamhetsberättelse
- Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Gullholmen i juni 2015

Föreningen Gullholmen

Gullholmens byalag

Gullholmens Samfällighetsförening

MOTION TILL GULLHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING INFÖR ÅRSMÖTET 2015

Härmanö den 14 maj 2015

Oordning på allmän platsmark

Vid flera tidigare årsmöten vid Gullholmens Samfällighetsföreningen har jag lyft fram den bristande ordningen på allmän platsmark, som jag ser som en stor oangelägenhet för boende och besökare på våra öar.

Vid årsmötet 2014 fattades beslut om att styrelsen skulle återkomma i denna fråga vid ett extra sammanträde i samfälligheten första advent 2014. Något sådant sammanträde genomfördes inte. Därför återkommer jag i denna fråga.

Problemen med oordning och nedskräpning är störst under höst, vinter och vår. Jag har tidigare pekat på nedskräpning runt torget, med bl a långtidsparkerade fordon, kärror och överblivet byggmaterial. Den icke bebyggda markytan vid kyrkan har länge varit belamrad med byggmaterial, kärror mm. I år har området vid piren vid Gullholmsbaden tidvis sett ut som en "soptipp".

Vid samtal med företrädare för samfällighetens styrelse har jag informerats om oklara regler och otydliga mandat att komma tillrätta med de växande problemen.

Jag yrkar på att samfällighetens styrelse med största allvar tar tag i ovan nämnda problem och senast vid årsmötet 2015 informerar samfällighetens medlemmar vilka åtgärder som vidtagits, alternativt kommer att vidtagas. I den mån samfällighetens mandat är oklara yrkar jag på att samfälligheten skaffar sig de mandat som krävs för att kunna komma tillrätta med nedskräpning och bristande ordning. På Gullholms ön är ovan nämnda "oordning" inget direkt problem. Jag kan inte se någon anledning att till att förutsättningarna skall vara sämre på Härmanö-sidan.

Med vänlig hälsning

Mats Reimertz