

KALLELSE

Styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening kallar härmed till

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Lördagen den 5 juli 2014 kl. 15.00 i Folkskolan

Förslag till dagordning för stämman

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Fastställande av dagordningen
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om stämman har blivit behörigen kallad
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Styrelsens förvaltningsberättelse (sid 1)
9. Styrelsens redogörelse för årets bokslut (sid 4)
10. Revisorernas berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Framställningar från styrelsen/stadgeändringar
13. Motioner från medlemmarna –
Inkommen motion anslås på Folkskolans anslagstavla
14. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
15. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året (sid 6)
16. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för det kommande året (budget) (sid 4 & 7)
17. Val av antalet ordinarie styrelseledamöter
Val av ordinarie styrelseledamöter på ett år
18. Val av styrelseordförande, bland de nyss valda, på ett år
19. Val av antalet styrelsesuppleanter
Val av styrelsesuppleanter på ett år
20. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på ett år
21. Val av valberedning
22. Tuvesvik
23. Butiken
24. Övriga frågor
25. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
26. Stämmans avslutande

Gullholmens Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 maj 2013 – 30 april 2014

Enligt föreningens stadgar omfattar verksamhetsåret 1 maj – 30 april.
Information om gemensamhetsanläggningarnas sektioner finns på
Gullholmens Samfällighetsförenings (GSF) hemsida www.gullholmensamf.se

Funktionärer – styrelsen har under året bestått av

Ordinarie ledamöter

Malin Alsterlund t.o.m 2013-08-24
Stefan Lundh
Lars Olander
Stig Westberg, ordförande, t.o.m 2014-01-09
Göran Bengtsson, kassör

Suppleanter

Hans Andrén
Gillis Wendt
Roland Kristiansson
Per Kärnman
Ulla Pettersson

Adjungerad

Ingela Wallén fr.o.m. 2013-10-17

Revisorer

Ann-Christin Appelgren
Ingela Wallén t.o.m 2013-10-16
Rolf Ahl fr-o-m 2013-10-17

Revisorssuppleanter

Rolf Ahl t.o.m 2013-10-16
Jan Gullvinger

Sektionerna har avsett följande arbetsområden:

Sektion 1 (Gullholmen ga:1) fastigheter – på Gullholmen och Hermanö - ansvarig Lars Olander

Sektion 2a (Gullholmen ga:1) vägar – mindre vägar och allmän platsmark på Lilla Hermanö
ansvarig Stefan Lundh

Sektion 2b (Hermanö ga:2) vägar – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken –
ansvarig Stefan Lundh

Sektion 2c (Gullholmen ga:2) allmän platsmark på Gullholmsön – ansvarig Stig Westberg

Sektion 4 - Lavön Ga:4 – Parkeringsplatser och garage Tuvesvik – ansvarig Stefan Lundh

Sektion 5 - Lavön Ga:5 – väg, gångväg, belysning, gem. med Karingön – ansvarig Stefan Lundh

Göran Bengtsson – ekonomiskt ansvarig

Ulla Pettersson – administration

Hans Andrén – juridiskt sakkunnig

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 juli 2013.

Tre extra föreningsstämmor ha genomförts under verksamhetsåret.

4 maj 2013, 4 jan 2014 och 2 feb 2014.

Styrelsen har dessutom haft 13 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Verksamhetsberättelse 2013/2014

Sektion 1 – fastigheter

Folkskolan

Skolan har varit uthyrd under hela sommarsäsongen. Då veckouthyrning för utställningar sker finns dock möjlighet för medlemmar att hyra skolan lördag 14.00 – söndag 11.00. Säkerhets- och ordningsregler vid uthyrning jämte uthyrningsformulär finns.

Ett utrymme i skolans källare, södra delen, är upplåtet som förråd till en målerihantverkare i orten. Under året har normal tillsyn ägt rum och vissa smärre åtgärder vidtagits.

Rullgardiner, bäddmadrasser och sänglampa har anskaffats m.h.t. övernattande utställare.

Fönstren åt öster har renoverats och golvpolerat ägt rum.

Stormskador på husets tegeltak har åtgärdats.

Gullholmsgården

Kulturföreningen Gullholmsgården, en fristående grupp, ansvarar för drift och underhåll. Orusts Kommun hyr ett mindre utrymme för biblioteksverksamhet. Byggnaden uppvärms huvudsakligen med luftvärme. Gullholmsgården har förutom att den utgjort fågel- och naturmuseum, bibliotek och biograf flitigt använts för olika aktiviteter, bl. a. för samlingar och visning av lokala filmer, som möteslokal för de arbetande hembygdsgrupperna och för samkväm.

Sektion 2a

Normal drift och underhåll har under året skett på sedvanligt sätt enligt avtal

Sektion 2b – f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet

Ett nytt kontrakt har upphandlats på 6 år med Hermanö Naturvårdstjänst.

Vägunderhållet har under året skett på ett bra sätt enligt avtalet.

Brostöden vid Vassbron har fått gjutas om pga att vatten har spolat bort en del av brostödet.

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

För allmän platsmark på Gullholmsön gäller av Lantmäteriet fastställda bestämmelser.

Samfälligheten har som förvaltare i anslutning härtill beslutat i några frågor om markutnyttjande och som samrådsinstans samverkat med miljö- och byggnadsenheten i Orust kommun (MBN) vid bygglovsansökningar.

Förvärv av mark har endast medgivits för av kommunkrav nödvändigjord tillbyggnad för hygienändamål med högst ca 5 m².

Sektion 4 och 5 Parkeringen Tuvesvik

För uppföljning av Tuvesviksprojektet har två representanter från samfällighetens styrelse (Stefan Lundh och Stig Westberg) ingått i Tuvesviksgruppen.

Denna har haft till uppgift att framföra synpunkter och följa upp beslut vad gäller projektet.

Två representanter från resp. Byalaget och Föreningen Gullholmen har ingått i samma grupp.

Drift och underhåll av parkeringen har upphandlats på ett år.

Entreprenör har varit Gilbert Göransson.

Den 13 mars 2014, efter år av förhandlingar, kom GSF överens med Orust Kommun.

om att 35 kvarvarande punkter skall åtgärdas av Orust Kommun senast vecka 24 2014.

Butiksfastigheten Hermanö 2:148, nedan kallad butiken

Den tidigare handlaren aviserade tidigt 2013 sin avsikt att säga upp avtalet om att driva butik på Gullholmen. Gullholmens samfällighetsförening (GSF) inledde då samtal med Orust kommun och en avsiktsförklaring upprättades. Denna godkändes av kommunfullmäktige och av en extra föreningsstämma i Gullholmens samfällighetsförening 4 maj 2013.

Målet har varit att åter kunna öppna butiken till påsk 2014.

Uppdraget från föreningens medlemmar till styrelsen har varit tydligt och vid såväl den ordinarie stämman den 6 juli 2013 som de extra föreningsstämmorna, 4 januari och 5 februari 2014 har olika alternativ diskuterats, renoveringsbehov, finansiering och vilka kostnader som uppkommer för medlemmarna. Uppslutningen bland medlemmarna har varit mycket stor.

Huvudinriktningen har varit att GSF, med ett uttalat stöd från såväl Föreningen Gullholmen som Gullholmens byalag, genom en fastighetsförrättning övertar förvaltningen av butiksfastigheten från Orust kommun. Lantmäteriets handläggning har dragit ut på tiden och alternativa möjligheter att säkerställa fortsatt butik på Gullholmen planeras. Alternativ sätts inte igång förrän slutligt besked erhållits från lantmäterimyndigheten genom ett lagakraftvunnet beslut.

Läget den 30 april 2014

Ett trepartavtal är påskrivet mellan handlare, GSF och Orust kommun som reglerar hyresavtal, underhåll och besiktningar. I trepartavtalet regleras att butiken ska vara helårsöppen med öppet under minst 4 dagar/vecka. I avtalet regleras också att om hyresavtalet upphör tar kommunen över de eventuella lån GSF tagit för upprustning av butiken.

Ett hyresavtal är upprättat och påskrivet mellan kommunen och GSF. Avtalen är 3-åriga och förlängs automatiskt med ett i taget. Kommunen har beviljat ett bidrag på 40 000 för de insatser GSF gör. Alla politiska beslut är fattade och alla avtal påskrivna.

Hyresavtal mellan GSF och handlaren är träffat på tre år. Detta hyresavtal är marknadsbaserat och innehåller en hyresrabatt under uppstartsåret.

Renoveringen av butiken är slutförd och butiken invigdes på påskafton.

Föreningen Gullholmen och Gullholmens byalag har genom beslut i respektive styrelser formellt uttalat stöd för åtgärder att få butiken öppnad. De har förklarat att de är beredda att aktivt medverka i delar eller hela butiksprojektet.

Enligt handlaren (Rickard och Christoper Anderberg) är alla erforderliga avtal med Tempo tecknade. Genom hyresavtalet med handlaren har föreningen insyn i hur ekonomin utvecklas i butiken.

Föreningarnas roll

Föreningarnas roll i butiken är att vara förvaltare av butikslokalen men inte bedriva handel på något sätt. De överskott som hyran med tiden kommer att generera avsätts i en underhållsfond för framtida renoveringsbehov. Underskottet tas ut hos var och en av medlemmarna genom en årlig avgift på maximalt 300:-. Bidraget blir frivilligt så länge som beslut enligt anläggningslagen saknas.

Ombyggnad och ekonomi

Kostnaden för utförd ombyggnad och nyanläggning uppgår till 2,7 miljoner kronor. Ombyggnationen har skett i butikslokalen så som ny entré skjutport, ändring av fasad, ny kylmedelskylare med låga ljudvärden, renovering av kyl/frys-kompressorer, nya frysar, ny mjölkkyll, ombyggnad av golv, helt ny elinstallation med höjd säkerhet såsom jordfelsbrytare på samtliga eluttag, ny belysning inne och ute. Rivning av gamla fiskvagnen gjordes tillsammans med Orust kommun. Nytt tak på södra skeppet där fiskvagnen var placerad.

Investeringsbidrag från Västra Götalandsregionen har erhållits med 0,5 milj. 2013 och 0,5 milj. 2014. Hittills har drygt 500 000 kronor kommit in i frivilliga avgifter.

Begäran om att momsregistrera fastigheten har lämnats till Skatteverket.

Resterande belopp är upplånat enligt beslut på extrastämman den 5 februari 2014.

Alla ekonomiska transaktioner rörande butiken är skilda från föreningens ordinarie ekonomi och kostnaderna redovisas separat.

GSF´s ekonomi

Samfällighetsföreningen har under årens lopp haft en väl fungerande redovisning och god kontroll över inkomster och utgifter. Ekonomin har under det gångna året varit i god balans, vilket innebär att en sänkning av avgifterna för kommande verksamhetsår kommer att föreslås.

Reserverade medel finns för delfinansiering av kommande underhåll av folkskolan, bron till Lille Gullholm och asfaltering av vägarna.

Resultat- och balansräkning bifogas

Övrigt

På hemsidan finns information om verksamheten på Gullholmen/Hermanö.

Adressen är www.gullholmensamf.se För att spara kostnader för föreningen skickas information och inbetalningsaviser helst ut via e-post. Årets medlemsfaktura kommer att skickas ut via e-post.

Ev. påminnelsefaktura kommer att skickas via brev.

De som ännu inte har lämnat sin e-postadress, vänligen meddela denna snarast till

info@gullholmensamf.se

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 1 maj 2014 – 30 april 2015

Sektion 1 – fastigheter

Folkskolan

Bristfälliga bord skall repareras eller ersättas. Luftvärmväxlaren på husets sydsida skall på lämpligt sätt inklädas av estetiska skäl.

Frågan om anbringande av hörslina i stora salen skall vidareutvecklas.

Skolan skall anslutas till fibernätet. Renovering av köket och utbyte av spis och fläkt ska göras.

Dessutom ska sedvanlig tillsyn äga rum.

Gullholmsgården

Gullholmsgården kommer även fortsättningsvis att vara upplåten för Kulturföreningen Gullholmsgården för sedvanlig verksamhet liksom för biblioteks-, musei- och biografändamål.

Sektion 2a – vägar och allmän platsmark

Renovering och skrapning av broräcken på bron till Gullholmsön kommer att ske.

Diskussionen med Orust Kommun angående hantverkarnas möjlighet att förvara maskiner och material har inte gett något resultat. Förnyad kontakt med Orust kommun kommer att ske.

Sektion 2b

Bergsrensning av sprucket berg på Österbergslid kommer att ske.

Delar av vägen ut till Höpallen – Grinnebacken kommer att dikas och grusas upp.

Sektion 2c – allmän platsmark på Gullholmsön

Skötsel av växtlighet, rabatter och häckar skall, om inte annat överenskommits grannar emellan, alltfört skötas av respektive fastighetsägare.

Från huslivet halvvägs till angränsande hus, resp från huslivet till angränsande väg.

Samfälligheten förbehåller sig som förvaltare att meddela anvisningar för skötseln.

Då behov av tillbyggnad för hygienändamål, till följd av krav från kommunen på anslutning till VVS-anläggning, nu får förutsättas tillgodosett avses fortsättningsvis inga medgivanden lämnas att till befintlig fastighet förvärva mark för detta eller andra ändamål.

Sektion 4 och 5 Tuvesvik

En samarbetsgrupp mellan Käringöns och Gullholmens samfällighetsföreningar är bildad.

Man kommer tillsammans se till att de återstående bristerna åtgärdas.

Vidare kommer man att utreda behov av skyddsåtgärder mot stölder och vandalisering.

Garagegruppen, tillsammans med motsvarande grupp på Käringön, kommer inom ramen för GSF:s verksamhet verkställa garagebyggnationen.

Inga kostnader avseende garagen kommer att belasta övriga delar av GSF:s verksamhet

Övrigt

Tänk på att brandfaran är ständigt överhängande på våra öar. En brand kan få fruktansvärda konsekvenser. Se över rutiner i hemmet och införskaffa hjälpmedel. Kontrollera att brandvarnarna har fungerande batterier och att brandsläckarna är laddade. Den som ännu inte har brandsläckare bör omedelbart införskaffa sådana.

Gullholmens Samfällighetsförening

Bokslut för verksamhetsåret 1 maj 2013 – 30 april 2014 med jämförelsetal, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning 2013-2014		Resultaträkning 2012-2013	
Medlemsavgifter	890 250			642 359
Bidrag från staten/kommunen	88 034			23 344
Lokalhyror	45 850			35 430
Drift och underhåll	-465 271			-390 579
Övriga externa kostnader	-83 401			-113 264
Ränteintäkter	19 495			20 550
Reserverade medel avsättning	-246 000			-215 000
Reserverade medel återföring	0			80 000
RESULTAT	248 957			37 840

Balansräkning	Specifikation 2014-04-30	Balansräkning 2014-04-30	specifikation 2013-04-30	Balansräkning 2013-04-30
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar på medlemmar		0		3 400
Kundfordringar		79 470		0
Bank		1 484 471		1 128 696
Summa kortfristiga fordringar		1 563 941		1 132 096
SUMMA TILLGÅNGAR		1 563 941		1 132 096
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Reserverade medel sektion 1	130 000		130 000	
Reserverade medel sektion 2a	450 000		350 000	
Reserverade medel sektion 2b	400 000		300 000	
Reserverade medel sektion 2c	16 000		0	
Reserverade medel sektion 4	30 000	1 026 000	0	780 000
Balanserat resultat sektion 1	77 125		57 391	
Balanserat resultat sektion 2a	43 156		17 118	
Balanserat resultat sektion 2b	71 678		86 421	
Balanserat resultat sektion 2c	22 962	214 921	<u>16 151</u>	177 081
Årets resultat sektion 1	43 428		19 734	
Årets resultat sektion 2a	33 444		26 038	
Årets resultat sektion 2b	86 498		-14 743	
Årets resultat sektion 2c	5 182		6 812	
Årets resultat sektion 4	8 831		0	
Årets resultat sektion 5	71 574	248 957	0	37 840
Summa eget kapital		1 489 878		994 921
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		53 063		57 175
Uppl kostnad och förutbet intäkter		21 000		80 000
Summa kortfristiga skulder		74 063		137 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 563 941		1 132 096

Gullholmens Samfällighetsförening

**Bokslut per sektion för verksamhetsåret 1 maj 2013 – 30 april 2014
och budget 2014-2015, med jämförelsetal. Belopp i kr.**

Sektion I skolhus	Resultaträkning 2013-2014	Resultaträkning 2012-2013	Budget 2014-2015	Budget 2013-2014
Medlemsavgifter 1	99 570	124 250	99 600	99 200
Hysesintäkter	45 850	35 430	35 000	30 000
Drift och underhåll	-83 902	-76 866	-175 200	- 153 000
Övriga externa kostnader	-23 928	-39 246	-19 200	-45 700
Ränteintäkter	5 848	6 165	2 000	6 000
Reserverade medel avsättning	0	-65 000	-35 000	-35 000
Reserverade medel återföring	0	35 000	65 000	100 000
RESULTAT SEKTION I	43 428	19 733	-27 800	1 500
Medelsbehov enligt budget			127 400	97 700

Sektion 2a vägar o allmän platsmark	Resultaträkning 2013-2014	Resultaträkning 2012-2013	Budget 2014-2015	Budget 2013-2014
Medlemsavgifter 2a	181 410	181 600	114 000	181 600
Drift och underhåll	-40 206	- 42 783	-70 000	- 60 000
Övriga externa kostnader	-10 685	-15 861	-12 700	- 17 850
Ränteintäkter	2 925	3 082	8 000	3 000
Reserverade medel avsättning	-100 000	- 100 000	-50 000	- 100 000
Reserverade medel återföring				
RESULTAT SEKTION 2a	33 444	26 038	-10 700	6 750
Medelsbehov enligt budget			124 700	174 850

Sektion 2b f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet	Resultaträkning 2013-2014	Resultaträkning 2012-2013	Budget 2014-2015	Budget 2013-2014
Medlemsavgifter 2b	364 590	312 659	420 000	366 100
Statsbidrag	88 034	23 344	25 000	25 000
Drift och underhåll	-248 018	-270 930	-310 000	- 260 000
Övriga externa kostnader	-24 931	-37 009	-44 450	-41 650
Ränteintäkter	6 823	7 193	8 000	7 000
Reserverade medel avsättning	-100 000	-50 000	-100 000	-100 000
Reserverade medel återföring				
RESULTAT SEKTION 2b	86 498	-14 743	-1 450	-3 550
Medelsbehov enligt budget			421 450	369 650

Sektion 2c allmän platsmark på Gullholmsön	Resultaträkning 2013-2014	Resultaträkning 2012-2013	Budget 2014-2015	Budget 2013-2014
Medlemsavgifter 2c	31 530	23 850	15 900	32 000
Driftskostnader	0	0	-16 000	-16 000
Övriga externa kostnader	-14 247	-21 148	-12 700	-23 800
Ränteintäkter	3 899	4 110	500	4 000
Reserverade medel avsättning	-16 000			
Reserverade medel återföring			16 000	
RESULTAT SEKTION 2c	5 182	6 812	3 700	-3 600
Medelsbehov enligt budget			12 200	35 800

	Resultaträkning 2013-2014	Resultaträkning 2012-2013	Budget 2014-2015	Budget 2013-2014
Medlemsavgifter sektion 4	73 800	0	24 600	75 000
Drift och underhåll	-27 369	0	0	-75 000
Övriga externa kostnader	-7 600	0	-19 050	
Ränteintäkter	0	0	500	
Reserverade medel avsättning	-30 000	0		
Reserverade medel återföring	0	0		
RESULTAT SEKTION 4	8 831	0	6 050	0
Medelsbehov enligt budget			18 550	75 000

	Resultaträkning 2013-2014	Resultaträkning 2012-2013	Budget 2014-2015	Budget 2013-2014
Sektion 5 Lavön Ga 5				
Medlemsavgifter sektion 5	139 350	0	93 000	150 000
Drift och underhåll	-65 776	0	-100 000	-150 000
Övriga externa kostnader	-2 000	0	-12 700	
Ränteintäkter	0	0	1 000	
Reserverade medel avsättning	0	0		
Reserverade medel återföring				
RESULTAT SEKTION 5	71 574	0	-18 700	0
Medelsbehov enligt budget			111 700	150 000

Gullholmens Samfällighetsförening – Butiken

Bokslut för verksamhetsåret 1 maj 2013 – 30 april 2014, budget 2014-2015, belopp i kr.

Resultaträkning	Resultaträkning 2013-2014	Budget 2014-2015
Medlemsavgifter	0	149 400
Bidrag från kommunen	13 333	40 000
Övriga bidrag	0	89 000
Lokalhyror	43 334	143 000
Drift och underhåll	0	0
Övriga externa kostnader	-57 840	-140 000
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-2 697	-50 000
Avskrivningar	0	-170 000
Reserverade medel avsättning	0	-50 000
Reserverade medel återföring	0	0
RESULTAT	-3 870	11 400
Balansräkning	Balansräkning 2014-04-30	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Ombyggnad butiken	1 599 215	
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	162 500	
Övriga fordringar	531 439	
Bank	1 634 101	
Summa kortfristiga fordringar	2 328 040	
SUMMA TILLGÅNGAR	3 927 255	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Årets resultat	-3 870	
Summa eget kapital	-3 870	
Långfristiga skulder		
Banklån	1 700 000	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	539 343	
Kortfristig del av banklån	1 000 000	
Övriga skulder	32 500	
Förutbetalda medlemsavg/bidrag	539 282	
Uppl kostnad och förutbet intäkter	120 000	
Summa kortfristiga skulder	2 231 125	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 927 255	

Gullholmen 2014-04-30

Tf Ordförande

Stefan Lundh

Kassör

Göran Bengtsson

Gullholmens Samfällighetsförening

Förslag till

Debiteringslängd för verksamhetsåret 1 maj 2014 – 30 april 2015

Fördelning på sektionerna

	I	2a	2b	2c	4	5
Medelsbehov enligt budget	127 400	124 700	421 450	12 200	18 550	111 700
Antal andelar fr o m 2013-2014	498	456	525	159	492	930
Utdebiteringsbehov per andel	256	273	803	77	38	120
Debitering per andel	200	250	800	100	50	100

Styrelsen föreslår föreningsstämman:

- att balansera resultatet för sektionerna 1,2,4,5 och butiken enligt bokslutet per 2014-04-30 till verksamhetsåret 2014-2015
- att finansiera verksamheten för 2014-2015 inom sektionerna 1, 2a, 2b, 2c, 4 och 5 med balanserat resultat från föregående verksamhetsår och med utdebitering
- i **sektion I** (skolhus) med **200 kr**
 - i **sektion 2a** (vägar och allmän platsmark) med **250 kr**
 - i **sektion 2b** (f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet) med **800 kr**
 - i **sektion 2c** (allmän platsmark på Gullholmsön) med **100 kr**
 - i **sektion 4** (Lavön Ga:4 p-platser garage Tuvesvik) med **50 kr**
 - i **sektion 5** (Lavön Ga:5 väg, gångväg, belysning, planteringar gem. med Käringön) med **100 kr**
- att bidra till finansieringen av **Butiken** för 2014-2015 med **300 kronor**
- att **förfallodagen är 30 september 2014**
- att Vid betalning efter förfallodagen tillkommer lagstadgad påminnelseavgift 50 kr, samt dröjsmålsränta.
I förekommande fall även inkassoavgift 160 kr.

Styrelsen konstaterar att om man är med i samtliga sektioner innebär förslagen till utdebitering en sänkning med 300 kr för verksamhetsåret 2014-2015.
Inkluderas det frivilliga bidraget till butiken ävgiften oförändrad.

Information om betalningsskyldighet:

Enligt 46§ lagen om förvaltning av samfälligheter får av föreningsstämma fastställd avgift omedelbart indrivnas av kronofogdemyndighet, som om avgiften beslutas i laga kraftäggande dom. I förekommande fall tillkommer ovan angivna påminnelse-, inkasso- och indrivningskostnader, liksom dröjsmålsränta.

GFS´ s bankgiro 788 9108

GULLHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Sedan genom beslut av Lantmäteriet förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna Lavön ga:4 och Lavön ga:5 ålagts Gullholmens samfällighetsförening föreligger behov av vissa ändringar och kompletteringar i samfällighetsföreningens stadgar. Förslag härom framlägges nedan.

Förslag till ändring av Stadgar

§	Tidigare lydelse	Föreslagen lydelse
Stadgarnas antagande	Stadgarna antogs ... Pettersson. Ändringar i stadgarna har antagits senast vid föreningsstämma 2005-07-02. ... Kramsjö.	Stadgarna antogs ... Pettersson. Ändringar i stadgarna har antagits vid föreningsstämma 2005-07-02. ... Kramsjö och senast vid föreningsstämma 2014-07-05. Sammanträdesledare: N.N.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar följande samfälligheter: Gullholmen ga:1, Gullholmen ga:2 och Härmanö ga:2	Föreningen förvaltar följande samfälligheter: Gullholmen ga:1, Gullholmen ga:2, Härmanö ga:2, Lavön ga:4, Lavön ga:5
§ 5 Styrelse: säte, sammansättning	--- Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 5 suppleanter.	--- Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 5 suppleanter. Vid behandling av fråga om Lavön ga:5 skall därjämte 2 representanter för andelsägarna i Lavön ga:3 vara ledamöter. Dessa representanter skall utses av Käringöns samfällighetsförening.
§ 13 Föreningsstämma		<i>Tillägg:</i> De andelsägare i Lavön ga:5 som tillika är andelsägare i Lavön ga:3 företrädes vid stämman gemensamt av två representanter, vilka äger yttrande, förslags-, röst- och reservationsrätt i ärende som berör Lavön ga:5.
§ 14 Kallelse till stämma	Styrelsen kallar ... elektronisk post. --- Styrelsen skall ... meddelande.	Styrelsen ... elektronisk post. Kallelse till de andelsägare i Lavön ga:5 som tillika är andelsägare i Lavön ga:3 sker gemensamt till Käringöns samfällighetsförening. --- Styrelsen skall ... meddelande. Till de andelsägare i Lavön ga:5 som tillika är andelsägare i Lavön ga:3 skall meddelanden sändas gemensamt till Käringöns samfällighetsförening.
§ 19 Flera verksamhetsgrenar	--- debiteringslängd (§ 16 p. 8). ¹	--- debiteringslängd (§ 16 p. 8). ¹ <i>Tillägg:</i> Denna paragraf äger icke tillämpning på de andelsägare i Lavön ga:5 som tillika är andelsägare i Lavön ga:3.
	¹ Samfällighetsföreningens verksamhetsgrenar är I Gullholmen ga:1, sektion I IIa Gullholmen ga:1, sektion II IIb Härmanö ga:2 IIc Gullholmen ga:2 III Gullholmen ga:1, sektion III	¹ Samfällighetsföreningens verksamhetsgrenar är 1 Gullholmen ga:1, sektion I 2a Gullholmen ga:1, sektion II 2b Härmanö ga:2 2c Gullholmen ga:2 4 Lavön ga:4 5 Lavön ga:5

Gullholmens samfällighetsförening
För styrelsen

Stefan Lundh Tf. ordförande