

# KALLELSE

Styrelsen för Gullholmens Samfällighetsförening kallar härmed till

## ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Lördagen den 6 juli 2013 kl. 15.00 i Folkskolan

### Förslag till dagordning för stämman

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Fastställande av dagordningen
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om stämman har blivit behörigen kallad
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
8. Styrelsens förvaltningsberättelse (sid 1)
9. Styrelsens redogörelse för årets bokslut (sid 4)
10. Revisorernas berättelse
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Framställningar från styrelsen
13. Motioner från medlemmarna – inkommen motion anslås på Folkskolans anslagstavla
14. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
15. Styrelsens förslag till verksamhetsplan för det kommande året (sid 6)
16. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för det kommande året (budget) (sid 4 & 7)
17. Val av fem styrelseledamöter på ett år
18. Val av styrelseordförande, bland de nyss valda, på ett år
19. Val av fem styrelsesuppleanter på ett år
20. Val av två revisorer och två revisorsuppleanter på ett år
21. Val av valberedning
22. Tuvesvik
23. Butiken
24. Övriga frågor
25. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
26. Stämmans avslutande

# Gullholmens Samfällighetsförening

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 maj 2012 – 30 april 2013

Enligt föreningens stadgar omfattar verksamhetsåret 1 maj – 30 april. Information om gemensamhetsanläggningarnas sektioner finns på Gullholmens Samfällighetsförenings (GSF) hemsida [www.gullholmensamf.se](http://www.gullholmensamf.se)

### Funktionärer – styrelsen har under året bestått av

#### Ordinarie ledamöter

Malin Alsterlund  
Stefan Lundh  
Lars Olander  
Stig Westberg, ordförande  
Björn Åberg, kassör

#### Suppleanter

Hans Andrén  
Göran Bengtsson  
Roland Kristiansson  
Per Kärnman  
Ulla Pettersson

#### Revisorer

Olle Larsson  
Ingela Wallén

#### Revisorssuppleanter

Jan Gullvinger  
Erik Stigmar

Sektionerna har avsett följande arbetsområden:

**Sektion I** (Gullholmen ga: 1) fastigheter – på Gullholmen och Hermanö - ansvarig Lars Olander

**Sektion IIa** (Gullholmen ga: 1) vägar – mindre vägar och allmän platsmark på Lilla Hermanö - ansvarig Stefan Lundh

**Sektion IIb** (Hermanö ga: 2) vägar – fd statliga vägar och vägen Höpallen-Grindebacken – ansvarig Stefan Lundh

**Sektion IIc** (Gullholmen ga: 2) allmän platsmark på Gullholmsön – ansvarig Stig Westberg

Björn Åberg – ekonomiskt ansvarig

Ulla Pettersson – administration

Hans Andrén – juridiskt sakkunnig

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juli 2012. Styrelsen har dessutom haft 8 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

## Verksamhetsberättelse 2012/2013

### Sektion I – fastigheter

#### Folkskolan

Skolan har varit uthyrd under hela sommarsäsongen. Hyrestaxan har höjts, varjämte vid uthyrning för utställningar särskild extra avgift debiteras om utställaren övernattar i huset. Kompletterande regler har fastställts för uthyrning för utställningar, bl.a. för att säkerställa att medlemmar skall kunna hyra skolan lördag 14.00 – söndag 11.00.

Säkerhets- och ordningsregler vid uthyrning jämte uthyrningsformulär finns.

Ett utrymme i skolans källare, södra delen, är upplåtet som förråd till en målerihantverkare i orten.

Under året har normal tillsyn ägt rum. Husets västsida har ommålats.

Frågan om framtagande av förslag till rumsindelning av vindsplanet har under året vilat.

### Gullholmsgården

Kulturföreningen Gullholmsgården, en fristående grupp, ansvarar för drift och underhåll.

Orusts kommun hyr ett mindre utrymme för biblioteksverksamhet. Byggnaden uppvärms

huvudsakligen med luftvärme. Gullholmsgården har förutom att den utgjort fågel- och

naturmuseum, bibliotek och biograf flitigt använts för olika aktiviteter, bl. a. för samlingar och visning av lokala filmer, som möteslokal för de arbetande hembygdsgrupperna och för samkväm.

### Affärsbyggnaden

Efter att Peter Lind föregående vår aviserat att han avsåg lämna Gullholmen tog GSF kontakt med kommunen. Avsikten var att i samråd med kommunen verka för fortsatt dagligvaruhandel på Gullholmen. Stig Westberg och Göran Bengtsson har haft ett flertal möten med tjänstemän och samtliga partiledare i Orust kommun och även deltagit vid möten med KSAU. En avsiktsförklaring är undertecknad av båda parter under april månad. I denna ingår att en fullständig besiktning av byggnaden skall utföras. Till dags dato har detta inte gjorts.

## **Sektion IIa**

Inga åtgärder

### **Sektion IIb – f.d. statliga vägar och f.d. Hermanö vägsamfällighet**

Hermanö Naturvårdstjänst har kontrakt på väghållningen t.o.m. 3/9 2013 och skall omförhandlas. Vägunderhållet har under året skett på sedvanligt sätt enligt avtalet.

90 ton slitlagergrus har lagts ut mellan lekplatsen och bouleplanen samt mellan Höpallen och Grindebacken. Belysningsstolpar är uppsatta mellan lekplatsen och bouleplanen.

### **Sektion IIc – allmän platsmark på Gullholmsön**

Det regelverk som Statens Fastighetsverk antagit och som Lantmäteriet angett i förrättningen torde vid det här laget vara välkänt för samtliga boende på Gullholmsön.

Markägaren har utsett Gullholmens Samfällighetsförening till förvaltare som också har att tillse att regelverket följs. Detta sker genom granskning av ansökningar om markutnyttjande och påpekande om felaktigheter. Regelverket har prövats av myndighet och befunnits korrekt. Samarbete sker med miljö- och byggnadsenheten i Orust kommun (MBN) vid bygglovsansökningar.

Information om vad som gäller kan hämtas på [www.gullholmensamf.se](http://www.gullholmensamf.se) där även fastighetsutredningen som Lantmäteriet utfört finns.

*GSF uppmanar boende på Gullholmsön att från GSF begära skriftligt besked för alla förändringar som rör markfrågor innan bygglov söks. Ytterligare markupplåtelse kommer endast i undantagsfall att accepteras.*

### **Ekonomi**

Resultat- och balansräkning bifogas. Samfällighetsföreningen har under årens lopp haft en väl fungerande redovisning och god kontroll över inkomster och utgifter.

Ekonomi har under det gångna året varit i god balans.

Reservationer för delfinansiering av reparation för bron till Lille Gullholm, Folkskolan samt asfaltering är gjorda

### **Övrigt**

På hemsidan finns information om verksamheten på Gullholmen/Hermanö. Adressen är [www.gullholmensamf.se](http://www.gullholmensamf.se) För att spara kostnader för föreningen skickas information och inbetalningsaviser helst ut via e-post. De som ännu inte har lämnat sin e-postadress, vänligen meddela denna snarast till [info@gullholmensamf.se](mailto:info@gullholmensamf.se)

För uppföljning av Tuvesviksprojektet har två representanter från samfällighetens styrelse (Stefan Lundh och Stig Westberg) ingått i Tuvesviksgruppen. Denna har haft till uppgift att framföra synpunkter och följa upp beslut vad gäller projektet. Två representanter från resp. Byalaget och Föreningen Gullholmen har ingått i samma grupp.

# Verksamhetsplan för verksamhetsåret 1 maj 2013 – 30 april 2014

## Sektion I – fastigheter

### Folkskolan

Bristfälliga bord skall repareras. Samtliga fönster i huset skall ses över och vid behov repareras och målas. Luftvärmväxlaren på husets sydsida skall på lämpligt sätt inklädas av estetiska skäl. Erforderliga och vid föregående årsstämma beslutade reparationer avses ske kommande verksamhetsår. Från tidigare större renovering kvarstående polering av golven har uppskjutits men kommer att äga rum i augusti/september 2013.

### Gullholmsgården

Gullholmsgården kommer även fortsättningsvis att vara upplåten för Föreningen Gullholmsgården för sedvanlig verksamhet liksom för biblioteks-, musei- och biografändamål.

### Affärsbyggnaden

Samfällighetens styrelse arbetar vidare med att genomföra det i den extra föreningsstämman beslutade engagemanget i butikslokalen.

## Sektion II a o 11b

### Sektion II a – vägar och allmän platsmark

En reparation av bron till Lilla Gullholmen är fortfarande aktuell. Diskussionen med kommunen angående hantverkarnas möjlighet att förvara maskiner och material har inte gett något resultat. Kajkanten som avslutar vägen från G1:72/G1:73 ingår i kommunens åtagande och behöver repareras snarast.

### Sektion II c – allmän platsmark på Gullholmsön

Samfälligheten har förvaltningsansvaret för Gullholmsön. Statens Fastighetsverk (SFV) har informerat att marken ej kan bebyggas utanför huslivet. Växtlighet, rabatter och häckar skall skötas enligt förvaltarens (GSF) direktiv. Ta alltid kontakt med samfällighetens styrelse innan bygglovsansökan. Markupplåtelse för altaner, utbyggnader och planteringar kan inte påräknas.

### Sektion IV – gemensamhetsanläggning Lavön Ga:4 – parkeringsplatser och garage

Den nya sektionen omfattar samtliga parkerings- och garageplatser för Gullholmen/Härmanö/Tvestjärten, samt renhållningen och snöskottningen av dessa

### Sektion V - gemensamhetsanläggning Lavön Ga:5 – väg, gångväg, belysning

Den nya sektionen omfattar huvudvägar, gångvägar och belysning samt renhållningen och snöskottningen av dessa. Dessutom skötsel av befintliga planteringar. Kostnaderna inom sektion 5 delas med Käringsöns samfällighetsförening.

## Ekonomi

Antalet för sent inbetalda medlemsavgifter har ökat avsevärt och upp till fyra påminnelser har förekommit. Genom att betala i tid minskas arbetsbördan och därmed kostnader för samfällighetsföreningen. Glöm inte meddela GSF ([info@gullholmensamf.se](mailto:info@gullholmensamf.se)) om ni har ny mail-adress. Räkningen kommer att skickas ca 20/8 och senaste betalningsdag för medlemsavgift är 30/9 2013. Förslag föreligger att återgå till utskick via posten, vilket innebär en extra kostnad på ca 4 500 kr.

## Övrigt

Tänk på att brandfaran är ständigt överhängande på våra öar. En brand kan få fruktansvärda konsekvenser. Se över rutiner i hemmet och införskaffa hjälpmedel. Kontrollera att brandvarnarna har fungerande batterier och att brandsläckarna är laddade. Den som ännu inte har brandsläckare bör omedelbart införskaffa sådana.

# Gullholmens Samfällighetsförening

Bokslut för verksamhetsåret 1 maj 2012 – 30 april 2013 med jämförelsetal

<b>Resultaträkning</b>	<b>Resultaträkning 2012-2013</b>		<b>Resultaträkning 2011-2012</b>	
Medlemsavgifter I	642 359 kr		713 650 kr	
Bidrag från staten	23 344 kr		26 297 kr	
Lokalhyror	35 430 kr		22 810 kr	
Drift och underhåll	-390 579 kr		-476 396 kr	
Inventarier	-7 523 kr		-19 450 kr	
Adm. o övriga kostnader	79 179 kr		-103 645 kr	
Lantmäterikostnader	-26 562 kr		- 63 125 kr	
Ränteintäkter	20 550 kr		19 016 kr	
Reserverade medel avsättning	-215 000 kr		80 000 kr	
Reserverade medel återföring	35 000 kr			
<b>RESULTAT</b>	<b>37 840 kr</b>		<b>-843 kr</b>	

  

<b>Balansräkning</b>	<b>Specifikation 2012-04-30</b>	<b>Balansräkning 2012-04-30</b>	<b>specifikation 2011-04-30</b>	<b>Balansräkning 2011-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Kortfristiga fordringar		0 kr		0 kr
Fordringar på medlemmar		3 400 kr		0 kr
Övriga fordringar		0 kr		0 kr
Bank		1 128 696 kr		922 086 kr
Summa kortfristiga fordringar				922 086 kr
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 132 096 kr</b>		<b>922 086 kr</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Reserverade medel sektion 1	130 000		100 000 kr	
Reserverade medel sektion 2a	350 000		250 000 kr	
Reserverade medel sektion 2b	<u>300 000</u>	<b>780 000 kr</b>	<u>250 000 kr</u>	600 000 kr
Balanserat resultat sektion 1	57 391		74 940 kr	
Balanserat resultat sektion 2a	17 118		21 261 kr	
Balanserat resultat sektion 2b	86 421		60 265 kr	
Balanserat resultat sektion 2c	<u>16 151</u>	<b>177 081 kr</b>	<u>21 456 kr</u>	177 924 kr
Årets resultat sektion 1	19 734		-17 549 kr	
Årets resultat sektion 2a	26 038		-4 143 kr	
Årets resultat sektion 2b	-14 743		26 155 kr	
Årets resultat sektion 2c	<u>6 812</u>	<b>37 840 kr</b>	<u>-5 306 kr</u>	-843 kr
Summa eget kapital				777 081 kr
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder		57 175 kr		55 356 kr
Övriga kortfristiga skulder		80 000 kr		89 649 kr
Summa kortfristiga skulder		<b>137 175 kr</b>		145 005 kr
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 132 096 kr</b>		<b>922 086 kr</b>

## Gullholmens Samfällighetsförening

**Bokslut per sektion för verksamhetsåret 1 maj 2012 – 30 april 2013  
och budget 2013-2014, med jämförelsetal**

<b>Sektion I skolhus</b>	<b>Resultaträkning 2012-2013</b>	Resultaträkning 2011-2012	<b>Budget 2013-2014</b>	Budget 2012-2013
Medlemsavgifter I	124 250	147 900 kr	99 200	123 000 kr
Lokalhyror, bidrag	35 430	22 810 kr	30 000	25 000 kr
Drift och underhåll	-76 866	-123 102 kr	-153 000	- 137 000 kr
Inventarier	-7 523	-19 450 kr	-10 000	- 12 000 kr
Adm. o övriga kostnader 30%	-23 754	-32 474 kr	-35 700	-34 200 kr
Lantmäterikostnader 30%	-7 969	-18 937 kr		
Ränteintäkter	6 165	5 705 kr	6 000	6000 kr
Reserverade medel avsättning	-65 000	0 kr	-35 000	0 kr
Reserverade medel återföring	35 000		100 000	35 000 kr
<b>RESULTAT SEKTION I</b>	<b>19 733</b>	<b>-17 549 kr</b>	<b>1 500</b>	5 800 kr
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>97 700</b>	117 200 kr

<b>Sektion II a vägar o allmän platsmark</b>	<b>Resultaträkning 2012-2013</b>	Resultaträkning 2011-2012	<b>Budget 2013-2014</b>	Budget 2012-2013
Medlemsavgifter IIa	181 600	180 000 kr	181 600	179 200 kr
Drift och underhåll	-42 783	- 62 276 kr	-60 000	- 100 000 kr
Adm. o övriga kostnader 15%	-11 877	- 15 250 kr	-17 850	- 17 100 kr
Lantmäterikostnader 15%	-3 984	-9 468 kr		
Ränteintäkter	3 082	2 852 kr	3 000	3 000 kr
Reserverade medel avsättning	-100 000	- 100 000 kr	-100 000	- 100 000 kr
Reserverade medel återföring				40 000 kr
<b>RESULTAT SEKTION II a</b>	<b>26 038</b>	<b>-4 143 kr</b>	<b>6 750</b>	5 100 kr
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>174 850</b>	174 100 kr

<b>Sektion II b f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet</b>	<b>Resultaträkning 2012-2013</b>	Resultaträkning 2011-2012	<b>Budget 2013-2014</b>	Budget 2012-2013
Medlemsavgifter IIb	312 659	361 900,00 kr	366 100	309 600 kr
Statsbidrag	23 344	26 297,00 kr	25 000	25 000 kr
Drift och underhåll	-270 930	-291 018,00 kr	-260 000	- 210 000 kr
Adm. o övriga kostnader 35%	-27 712	-35 585,20 kr	-41 650	-39 900 kr
Lantmäterikostnader 35%	-9 297	-22 093,75 kr		
Ränteintäkter	7 193	6 655,50 kr	7 000	7 000 kr
Reserverade medel avsättning	-50 000	-100 000,00 kr	-100 000	-100 000 kr
Reserverade medel återföring		80 000,00 kr		
<b>RESULTAT SEKTION II b</b>	<b>-14 743</b>	<b>26 155.55 kr</b>	<b>-3 550</b>	-8 300 kr
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>369 650</b>	317 900 kr

<b>Sektion II c (inkl sek III) allmän platsmark på Gullholmsön</b>	<b>Resultaträkning 2012-2013</b>	Resultaträkning 2011-2012	<b>Budget 2013-2014</b>	Budget 2012-2013
Medlemsavgifter IIc	23 850	23 850,00 kr	32 200	24 000 kr
Driftskostnader	0	0 kr	-16 000	0 kr
Adm. o övriga kostnader 20%	-15 836	-20 334,40 kr	-23 800	-22 800 kr
Lantmäterikostnader 20%	-5 312	-12 625,00 kr		
Ränteintäkter	4 110	3 803,17 kr	4 000	4 000 kr
<b>RESULTAT SEKTION II c</b>	<b>6 812</b>	<b>-5 306,23 kr</b>	<b>-3 600</b>	5 200 kr
<b>Medelsbehov enligt budget</b>			<b>35 800</b>	18 800 kr

Gullholmen 2013-04-30

Ordförande

Stig Westberg

Kassör

Björn Åberg

# Gullholmens Samfällighetsförening

## Förslag till

### Debiteringslängd för verksamhetsåret 1 maj 2013 – 30 april 2014

#### Fördelning på sektionerna

	<b>I</b>	<b>2a</b>	<b>2b</b>	<b>2c</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Medelsbehov enligt budget	97 700 kr	174 850 kr	369 650 kr	35 800 kr	75 000 kr	150 000 kr
Antal andelar fr o m 2009-2010	496	454	523	161	492	929
Utdebiteringsbehov per andel	197 kr	385 kr	707 kr	222 kr	152	161 kr
<b>Debitering per andel</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>200</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

#### Styrelsen föreslår föreningsstämman:

- att balansera resultatet för sektionerna I och II enligt bokslutet per 2013-04-30 till verksamhetsåret 2013-2014
- att finansiera verksamheten för 2013-2014 inom sektionerna I, IIa, IIb och IIc med tillgångarna från föregående verksamhetsår och med utdebitering
  - i **sektion I** (skolhus) med **200 kr**
  - i **sektion 2a** (vägar och allmän platsmark) med **400 kr**
  - i **sektion 2b** (f d statliga vägar och f d Hermanö vägsamfällighet) med **700 kr**
  - i **sektion 2c** (allmän platsmark på Gullholmsön) med **200 kr**
  - i **sektion 4** (Lavön Ga: 4 p-platser garage Tuvesvik) med **150 kr**
  - i **sektion 5** (Lavön Ga: 5 väg, gångväg, belysning, planteringar gem. med Käringön) med **150 kr**
- att **förfallodagen är 30 september 2013**
- att Vid betalning efter förfallodagen tillkommer lagstadgad påminnelseavgift 50 kr, samt dröjsmålsränta.  
I förekommande fall även inkassoavgift 160 kr.

#### Information om betalningsskyldighet:

Enligt 46§ lagen om förvaltning av samfälligheter får av föreningsstämma fastställd avgift omedelbart indrivnas av kronofogdemyndighet, som om avgiften beslutas i laga kraftägande dom. I förekommande fall tillkommer ovan angivna påminnelse-, inkasso- och indrivningskostnader, liksom dröjsmålsränta.

**Bankgiro 788 9108**

