

# Protokoll

1(3)

Möte med den utsedda garagegruppen och fastighetsägare  
Gullholmen/Hermanö/Tvestjärten som bokat garage på Tuvesvik.

Tidpunkt 140622  
Plats Skolan Gullholmen  
Tid 10.00

## Närvarande

Garagegruppen: Anders Höök och Henrik Mellqvist Gullholmen  
Björn Sunden Käringön (Jan Torge Käringön ej närvarande)

Ordförande för mötet: Stefan Lundh

Sekreterare: Hans Pettersson

Fastighetsägare: Närvarandelista bifogas detta protokoll

**Kallelse** till samtliga fastighetsägare som satt upp sig för garage har sänds via e-post.

1. Ordförande hälsar alla välkomna till detta möte.
2. Närvarolista sändes runt.
3. Några av närvarande har inte fått e-postkallelse. Information om detta möte har kommit på andra vägar. Återigen ses rutinerna över och genomgång av eventuella felkällor. Uppmanar att de som inte fått kallelse kollar sin spam.  
Kallelse bör också anslås på samfällighetens hemsida.  
Sex (6) av närvarande saknar kallelse.
4. Mötet godkänner att kallelse har gått ut till berörda på rätt sätt.
5. Ordförande summerade allt arbete som genomförts runt garage ytor som nu ska bebyggas med garage.  
Bl.a fanns det 35 punkter kvar att åtgärda i området som nu bl.a ska bebyggas med garage.  
Vid möte den 13 mars -14 med Orust kommun är man nu helt överens. Alla punkter är nu klara.  
Justering av garage ytor är nu gjorda, allt vatten kommer nu att rinna ifrån byggnader.  
Slutbesiktning kommer ske den 4 juli -14.  
En opartisk besiktningsman kommer att besiktiga alla asfalt ytor.  
I förrättningen ingår det överbyggnad, garage, på dessa ytor.  
GSF kommer att lägga upp alla fastigheter som ska ha garage som en separat enhet i GSF.  
I förrättningen av området Tuvesvik inkl garage ytor som nu ska bebyggas krävs det majoritetsbeslut.

6. Anders Höök går igenom garagegruppens arbete.

Förfrågningsunderlag har iordningsställts.

Förfrågningsunderlaget är ett s.k totalentreprenad vilket innebär ansvar för såväl konstruktion som funktion.

Telefonkontakt har tagits med de garagebyggare som tidigare visat intresse.

Av dessa vill 6 st ha förfrågningsunderlag för att inkomma med svar.

Tre (3) företag har inkommit med svar. Bra svar från seriösa anbudsgivare som har kapacitet att genomföra detta projekt.

Två (2) av dessa företag har blivit kallade för träff i denna veckan för genomgång och platsbesök. Detaljer, vissa tekniska lösningar ska diskuteras och filas på innan slutgiltig beslut tas av garagegruppen.

Speciell vikt i förfrågningsunderlaget har lagts på garagens utsatta läge vilket innebär bl.a stora vindkrafter och kvalitet valt efter våra förhållander.

Tanken är att garagen får en sarg runt av betong, takbeklädnad av tegel, bättre kvalitet av trävirke (norrlandskvalitet) som målas med järnvitrol mm.

Trästommen förankras i sockel.

Skivbeklädnad 2.40 m upp i varje garage. Luftcirkulation i garagen ett måste.

Rostfri spik i fasad, stuprör i zink mm

Garageportar i grå nyans låsanordning är ännu inte fastställd, flera alternativ finns.

Ytterbelysning på fasader.

Fritt invändigt utrymme är bredd ca 2.90 m och längd ca 5.70 m.

Inkörningshöjd port ca 2.10 m och bredd ca 2.40 m.

Port är ställbar i nedkant för att ta upp mindre lutningar.

Målet är att upphandling kan vara slutförd innan semester i år.

Byggstart planeras till ca 1 september -14 och byggnationen ska vara slutförd, färdigställt 31 mars -15.

Kostnad färdigt garage ca 70 000.-

Mötet påtalar att man vill se över möjlighet till el inne i respektive garage.

Garagegruppen tar med sig frågan.

7. Ordförande informerar att de som inte betalar sitt garage belastar övriga fastighetsägare med garage och den kostnaden.

GSF kommer att sända ut fakturor för betalning av garage 70 000.- med förfallodag 31 augusti -14.

Ordningsregler för fastighetsägarna med garage kommer att upprättas, vad man t.ex får förvara i sitt garage mm.

Garagegruppen ser över försäkringsfrågan.

Avtal mellan fastighetsägaren med garage och GSF kommer att tecknas.

Avtalet håller nu på att i ordningsställas och delges garageägarna. Kameraövervakning – garagegruppen har fått i uppdrag att se över dessa möjligheter. Ett separat område hägnas in, gemensamt för både Gullholmen och Käringön. Detta område kan också förses med kamera. Resultatet av detta presenteras vid ett senare tillfälle.

8. Mötesbeslut.

Mötet beslutar att garagegruppen har ansvar, förtroende att upphandla garage till en kostnad av ca 70 000.-/st inkl moms enligt ovan information.

Mötet beslutar att GSF skickar faktura till respektive fastighetsägare som ska ha garage med förfallodag 31 augusti -14.

Mötet beslutar att avtal och information om på mötet ställda frågor ska delges fastighetsägarna med garage med det snaraste och på lämpligt sätt.

Mötet beslutar att detta protokoll, anteckningar ska delges samtliga fastighetsägare med garage med det snaraste och på lämpligt sätt.

Möte beslutar att garagegruppen ihop med GSF kallar till nytt möte om behov föreligger.

9. Ordförande avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Tack framförs till garagegruppen och deras arbete.

Bilaga: Närvarandelista

---

Stefan Lundh