

Brev till Kommunledningen Orust Kommun 12-01-25

Först måste jag med stor tydlighet påminna om den process som förevarit och fått Gullholmens Samfällighetsförening att tillsammans med Föreningen Gullholmen och Gullholmens Byalag gå in i "frågan om att långsiktigt säkerställa en dagligvaruverksamhet" aldrig andats att det skulle finnas några ekonomiska vinster för föreningen utan endast kostnader. Vinsten blir istället samhällsekonomisk genom att dagligvaruverksamheten kan behållas på Gullholmen. Till detta ska läggas att behov av kommunala insatser med skattepengar minskar/upphör för att bibehålla dagligvaruhandeln, turistekonomiska intäkter bibehålls (förhoppningsvis öka) och behov av kommunala insatser för att fullgöra de kommunala omsorgsverksamheterna f. a. äldreomsorg minskar. Det är en kanonaffär för kommunen eftersom kommunen inte avhänder sig ägandet av fastigheten och klarar samfälligheten inte av verksamheten återgår förvaltningen till kommunen.

Om det däremot är ett krav med ett hyresupplägg **måste** Samfälligheten avstå från vidare diskussioner i detta ärende. Anledningen är att enligt samfällighetslagen kan en samfällighet omöjligt hyra en fastighet för kommersiell verksamhet, vilket politikerna säkert vet. Enda lagliga möjligheten för engagemang från GSF:s sida är det upplägg som tidigare föreslagits, dvs. kommunen skall ej överlåta utan fortsatt äga fastigheten och i en lantmäteri-förrättning låta samfälligheten ta över förvaltningen av den aktuella fastigheten. Det skall i förrättningen framgå att ändamålet skall vara dagligvaruhandel och om så ej blir fallet skall förvaltningen upphöra och förrättningen återgå utan ersättning. GSF kan alltså i en framtid inte använda fastigheten till annan verksamhet.

GSF har att hålla sig till lagen om samfälligheter även när det gäller investeringar. Investeringar kan endast göras i objekt som samfälligheten förvaltar genom förrättning. De investeringar i fastigheten som GSF tidigare ställt i utsikt kan endast göras om samfälligheten förvaltar fastigheten. Av detta framgår alltså att hyresförhållande inte är möjligt.

Den nuvarande handlaren anser att hyran för lokalen i stor utsträckning bidrar till dålig lönsamhet och svårigheter att investera i inventarier. Den tidigare handlaren betalade ingen hyra för lokalen och fick dessutom omfattande startbidrag utöver årliga hyresintäkter för glass- och fiskförsäljning, vilket bidrog till att butiken blev lönsam. Om överlåtelsen sker enligt det förslag som diskuterats hoppas GSF hitta en lämplig handlare/livsmedelsdistributör. GSF kommer då inte belasta handlaren med mer än verksamheten klarar av att bära/symbolisk hyra. GSF kommer alltså inte uppbära en hyra som kommunen ser som förlorad intäkt.

Jag vill ånyo påminna dig om att vi från samfällighetens sida är beredda att träffa dig och/eller berörda tjänstemän eller politiska företrädare för samtal i frågan. Jag vill också upprepa att vi har ingen annan agenda i denna fråga än att göra en samhällsinsats till gagn för Gullholmen, för Orust och för de som lever, verkar och bor där.

På uppdrag av

Föreningen Gullholmen

Gullholmens Byalag

Gullholmens Samfällighet

Stig Westberg och Göran Bengtsson