

Avsiktsförklaring mellan Orust kommun och Gullholmens Samfällighetsförening om dagligvaruhandel- och serviceverksamhet i fastigheten Gullholmen 2:148

Bakgrund

Nuvarande affärsinnehavare har sagt upp avtalet med Orust kommun om att driva dagligvaruhandel i den av kommunen ägda fastigheten i hamnen på Gullholmen. Nuvarande avtal löper ut den 31 oktober 2013.

Då fortsatt dagligvaruhandel på Gullholmen är av synnerligen vikt för alla som bor och verkar på eller besöker denna del av Orust har frågan behandlats vid möten inom och mellan Gullholmens byalag, Föreningen Gullholmen och Gullholmens samfällighetsförening.

Samtal mellan kommunen och företrädare för föreningarna har i positiv anda förts under en tid för att komma fram till en långsiktig, hållbar och ekonomisk rimlig överenskommelse om dagligvaruhandeln med tillhörande servicefunktioner på Gullholmen.

Fakta

Affärsfastigheten och intilliggande servicebyggnad är i stort behov av reinvestering och underhåll. Den lösa inredningen i butiken är i dåligt skick och behöver inte minst av energiskäl ersättas. Antalet årsboende minskar och under några sommarmånader kan behovet från besökare och gästande båtar inte tillgodoses fullt ut.

Orust kommun är myndighet i ett antal frågor och har det övergripande ansvaret för kommunens utveckling och Gullholmens Samfällighetsförening (tillkom i förrättning 1975 och omfattar samtliga fastigheter på Härmanö och Gullholmen) har ett ansvar för ett antal gemensamma frågor på Härmanö och Gullholmen. I anläggningsbeslutet uppläts förutom vägar/vatten/avlopp också Gamla Folkskolan på Härmanö och f.d. småskolan på Gullholmsön, Gullholmsgården. Skolhusen ägs av Orust kommun men samfälligheten ansvarar för underhåll och inventarier.

Avsiktsförklaring

Orust kommun och Gullholmens Samfällighetsförening är överens om att tillsammans säkerställa en långsiktig, hållbar och ekonomisk rimlig lösning av dagligvaruhandeln och annan service i Gullholmens hamn. Detta innebär följande:

Fastigheten ska besiktigas gemensamt av parterna och protokoll upprättas. Av särskilt vikt är besiktningen av tak och grund. Kommunen ansvarar långsiktigt för grundens reparation och underhåll. Samfällighetsföreningen ansvarar för fastighetens yttre och inre underhåll.

Alla till fastigheten hörande besiktningar biläggs (bilaga A)

En gång per år ska parterna gemensamt besiktiga fastigheten och protokoll upprättas.

Kommunen förklarar sig beredd att genom fastighetsförrättning överlåta förvaltningen av fastigheten med tillhörande affärs- och serviceverksamhet till Gullholmens samfällighetsförening.

Gullholmens samfällighetsförening förklarar sig beredd att ta över förvaltningen av nämnda fastighet med tillhörande verksamhet. Gullholmens samfällighetsförening förklarar sig beredd att omgående påbörja arbetet med att iordningställa affärslokalen, söka ny affärsinnehavare och planera arbetet med en successiv upprustning av servicelokalerna.

Parterna är överens om att ny handlare kan anlitas av samfälligheten i avvaktan på att lantmäteriförrättningen är genomförd.

Parterna ska gemensamt arbeta för att en slutlig överenskommelse ska ha tillkommit senast den 31 juli 2013, men att förberedelsearbetet kan ske genom ett antal operativa delbeslut.

Parterna är införstådda med att arbetet måste bedrivas skyndsamt och att överenskommelsen innebär nära, öppen och förtroendefull samverkan under lång tid. Slutliga överenskommelser måste också godkännas av kommunens beslutsorgan och samfällighetens årsstämma.

Parterna är överens om att gemensamt arbeta för att stöd från staten, regionen och andra parter ska erhållas.

Parterna är överens om att i möjligaste mån utforma gemensam information.

Parterna bildar omgående en styrgrupp med två företrädare från respektive part

Avtalet gäller under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande i beslut som vinner lagakraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Orust den april 2013

Orust den april 2013

ORUST KOMMUN

GULLHOLMENS

Kommunstyrelsen

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

.....

.....

Lars-Åke Gustavsson, ordförande

Stig Westberg, ordförande

.....

Roland Kindslätt, kommunchef

