

2012-05-06

Kopia till:  
Peter Lind

Orust kommun  
Ingrid Cassel  
463 80 HENÅN

### **Angående dagligvaruhandeln på Gullholmen**

Diskussioner om butikens framtid har förts mellan styrelserna i de aktuella föreningarna. Under flera år har dagligvaruhandeln och fastigheten härför (Affären) diskuterats med representanter för kommunen och bland de boende på ön. Underhållet av fastigheten är eftersatt, antalet fastboende minskar, antalet gästplatser i hamnen är för få vilket sammantaget påverkar omsättningen.

GSF (Gullholmens Samfällighetsförening) tillkom i förrättning 1975. I anläggningsbeslutet uppläts bland annat Gamla Folkskolan på Hermanö och f.d. småskolan på Gullholmsön, Gullholmsgården. Skolhusen ägs av Orust kommun men är överlämnade till GSF vid förrättningen. GSF ansvarar för underhåll och inventarier och investerar avsevärda summor varje år i dessa byggnader.

Vad gäller Affärens framtid har olika möjligheter diskuterats:

1. Fortsätta som tidigare där nuvarande ICA-handlare har kontrakt med kommunen tom oktober 2013. Handlaren ser små möjligheter att fortsätta efter detta datum. Lokalen är sliten liksom inventarierna. Grunden är enligt uppgift i behov av en genomgripande reparation. Detta är kostnader som är omöjliga för handlaren att hantera.
2. Överlåta byggnaden till någon intressent via ett räntefritt avskrivningslån, en metod som använts på annat objekt på Käringön. Detta förfarande innebär att kommunen avsäger sig ägandet av fastigheten och allt ansvar för de boendes behov av butik.
3. En konstruktion liknande den som gjordes med de ovan nämnda skolbyggnaderna vid förrättningen 1975, dvs. att ansvaret för Affärsbyggnaden tas över av GSF med ständig nyttjanderätt men byggnaden kommer fortsatt ägas av Orust kommun. Avsikten är att iordningställa och underhålla lokalen med den utrustning och inredning som krävs för en modern dagligvaruhandel. I fastigheten bör inrymmas även den i Servicehuset belägna glassförsäljningen samt en mindre café-verksamhet. Den fiskförsäljning som tidigare skedde i den nu utrangerade fiskvagnen ersätts med fiskförsäljning inne i den aktuella affärslokalen.

I det fall affärslokalen överlåtes till GSF enligt pkt 3 ovan förutsätts att kommunen garanterar att lokalens grundförhållanden kan godkännas för den aktuella verksamheten. Övriga åtagande gällande underhåll av fastigheten, arrendekontrakt med handlare osv. hanteras av GSF vid nuvarande kontrakts utgång. Nuvarande handlare, Peter Lind ser positivt på detta förslag.

Vi önskar diskutera ovanstående ärende vid resp. föreningars årsmöte 2012. För att göra detta och kunna få medlemmarnas mandat att fortsätta diskutera ett ev. genomförande enligt pkt 3 är det nödvändigt att få kommunens kommentarer senast den 10 juni 2012.

På uppdrag av

Föreningen Gullholmens styrelse

Gullholmens Byalags styrelse

Gullholmens Samfällighetsförenings styrelse

Stig Westberg